

备 案 须 知

建设单位自工程竣工验收合格之日起15个工作日内若未收到质量监督机构签发的责令整改通知书，即可进入验收备案程序，向备案机关办理工程竣工验收备案手续。工程竣工验收合格日期是指建设单位签署工程验收报告的日期。

一、工程竣工验收备案程序

1、工程质量监督机构在收到建设单位工程竣工验收报告之日起5个工作日内，向备案机关提交工程质量监督报告；

2、建设单位从工程竣工验收合格之日起十五个工作日内向备案机关报送“竣工验收备案表”；

3、备案机关从收到“竣工验收备案表”之日起五个工作日内验证文件，文件齐全后，在工程竣工验收备案表上签署文件收讫。

工程竣工验收备案表一式三份，备案机关、建设单位、房屋产权部门各一份。副本份数可根据实际需要提供。

4、备案机关验证审查备案文件后，若发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，在收讫竣工验收备案文件后十五个工作日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。

二、编表依据和填表说明

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收和备案，目前尚未统一的表式，为了方便、统一，我们编写了竣工验收备案的一些表格供各单位暂时使用。

填表说明

1、工程竣工验收报告，由建设单位填写。

①验收范围，指一个工程项目、一个单位工程等。甩项工程是指因业主原因，个别不影响使用功能的，暂不进行验收的分项、分部工程。一般不得进行甩项验收。

②竣工验收标准，指有关施工验收规范、验评标准；新工艺、新技术等标准。

③对有关单位的全面评价。

勘察单位：评价勘察资料是否符合有关标准、规范和工程建设强制性标准；评价勘察资料是否真实、准确等。

设计单位：评价设计资料是否符合有关标准、规范和工程建设强制性标准；评价施工图纸是否进行详细交底，出具变更设计联系单是否及时；设计图纸深度，设计质量等有关内容。

安装单位：对安装单位的评价内容与对施工单位的评价内容基本相同。

2、工程竣工报告。

(1)工程竣工报告由施工单位填写；

(2)除表列竣工验收条件外，必要时可作补充。

3、工程质量监理评估报告

(1)本表由监理单位填写；

(2)监理组织和监理范围：监理组织，主要指总监、监理项目部的组成；监理范围，填写监理合同约定的监理范围；

(3)监理技术资料填写时可注明资料名称或主要资料名称；

(4)工程质量。

质量保证资料一项填写对材料、构件试验情况：分项、分部工程验收情况和对施工单位质量保证资料检查结果；

工程实体质量，主要讲述基础、主体质量和单位工程观感，允许误差项目检查或抽查情况；

(5)工程质量评估：填写施工单位自评结果，监理单位抽查情况，工程的优点、存在的问题和对工程质量的评价等。

4、勘察、设计质量检查报告。

(1)本表由勘察、设计单位填写；

(2)表列内容，若有必要可进行增减。

工程竣工验收报告

工程名称		建设单位	
工程规模			
报建日期	年 月 日	施工许可证 办理日期	
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
施工图文件 审查单位		资质等级	
施工图文件 审查结论			
一、 本工程 执行基本 建设程序 情况	1.本工程经_____文件批准立项; 2.已领取规划许可证,证号_____; 3.已依法进行招投标,签订了施工合同; 4.工程图设计已经审查,并办理备案手续; 5.已委托_____监理; 6.按规定办理了工程质量监督注册登记手续,注册登记号:_____; 7.工程已报建,并领取施工许可证,证号:_____。		
二、 验收时间、 程序、 内容和组织 形式	1.工程已于_____年_____月_____日进行竣工验收; 2.验收小组组长:_____,组员_____; 3.验收程序: ①宣布验收小组、验收方案; ②建设;勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况; ③审阅工程档案资料; ④实地查验工程质量; ⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。		

三	1、验收范围：		2、甩项工程：	
四	竣工验收标准： (标准的具体名称)			
五、 工程建设各方主体对 工程验收意见	1.勘察单位			
	2.设计单位			
	3.监理单位			
	4.施工单位	总包单位		
		分包单位		
	5.建设单位			
6.				
工程质量竣工验收结论				
建设单位验收负责人（签名）： 单位（公章） 建设单位工程项目负责人（签名）： 法人代表（签名）： 年 月 日				

勘察质量检查报告

工程名称: _____

建设单位:

一、本工程勘察资料, 经检查审核:

- 1、符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准;
- 2、提供的地质测量, 水文等勘察成果真实准确;
- 3、勘察时间: 年 月 日
- 4、工程施工中, 地质情况与勘察报告相符, 未发生因勘察质量引起的工程质量问题。
- 5、

勘察项目负责人(签字):

单位公章

单位技术负责人(签字):

单位法人代表(签字):

年 月 日

设计质量检查报告

工程名称: _____

建设单位:

一、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查，审核：

- 1、符合设计程序；
- 2、符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；
- 3、设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；
- 4、设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

- 1、本工程地基基础和主体工程，经严查符合设计要求；
- 2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

3、

4、

设计负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：

单位法人代表（签字）：

年 月 日

工程质量监理评估报告

工程名称：

一、监理组织和监理范围

二、监理技术资料

三、工程质量
质量保证资料

工程实体质量

四、工程质量评估意见：

总监理工程师（签名）

监理单位（公章）

监理单位技术负责人（签名）

法人代表（签名）

年 月 日

工程竣工报告

工程名称:

施工单位:

建设单位:

本工程自____年____月____日开工,至____年____月____日竣工,
经初验,本单位确认:

- 1.已完成设计和合同约定的各项内容;
- 2.已对工程质量进行全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求;
- 3.有完整的技术档案和施工管理资料;
- 4.有工程使用的主要建筑材料,建筑构配件和设备的进场试验报告;
- 5.已签署工程质量保修书;
- 6.工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕;
- 7.
- 8.

因此,本工程已具备竣工验收条件,请你单位于____年____月____日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理(签名): 施工单位(公章) 总监理工程师(签名) 监理单位(公章)

单位技术负责人(签字):

单位法人代表(签名):

单位法人代表:

年 月 日

年 月 日