

以改革创新为根本动力

——代创刊词

●本刊编辑部

刚刚过去的岁月中,中华民族伟大复兴的航船逆风破浪,沿着高质量发展航向砥砺前行。面对突如其来的新冠疫情、严峻复杂的国际形势和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务,以习近平同志为核心的党中央统揽全局、运筹帷幄,团结带领全国人民迎难而上、攻坚克难,交出了一份人民满意、世界瞩目的中国答卷……在对于全世界来说都是至暗时刻,我们始终保持定力、开拓创新,坚定不移推动高质量发展,我国经济实力、科技实力、综合国力和人民生活水平跃上新台阶,开启了全面建设社会主义现代化国家新征程,吹响了向第二个百年奋斗目标进军的号角。

2021年对工程建设行业来说,也是顽强拼搏、成绩斐然的一年。面对突如其来的新冠疫情,工程建设者们逆行出征、冲锋在前,为抗疫提供了坚实的基建设施保障;在抓好疫情防控的同时,广大会员单位率先有序推进重点重大项目建设复工复产,为加速疫后经济恢复注入强劲动能;BIM等新一代信息技术、装配式建造技术、智能装备、EPC模式广泛应用,绿色建造、智能建造创新成果丰硕……在这疫情肆虐、风险激增、沟壑无数的一年里,我们眼睛向内、做好自己,靠实力支撑责任担当,以创新引领高质量发展的步伐坚定有力。

不畏关山阻,但求奋楫行。2021年是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的开局之年,也是工程建设行业进入新发展阶段的关键一年。新起点,新目标,新征程,无论外部环境如何风云变幻、前行之路怎样坎坷崎岖,我们余杭区所有会员单位正以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态,深入践行新发展理念,以改革创新为根本动力,加快转型升级步伐,协同推进行业工业化、数字化、智能化升级,提升以“技术、标准、品牌、质量、服务”为核心的企业竞争力,谱写高质量发展新篇章。

余杭建筑

编辑委员会

名誉主任

华建林

顾问

杨跃蒸 胡方剑 刘玉权

李帆 申恒杰

主任

吴忠良

副主任

周剑波

编委

李德洪 张建栋 林韵强 封福良

倪月霞 徐祖雷 章一良 黄志林

(按姓氏笔画排名)

编辑出版

《余杭建筑》编辑部

主编

金锋

副主编

宁武飞

编辑

方华许 妃 许力平 苏俊杰

沈国权 吴叶波 沈海峰 陈国太

张敏 余明琪 范群群 徐杰锋

唐筱函

(按姓氏笔画排名)

责任编辑

刘颖 叶秀

编辑部地址

余杭区仓前街道龙潭路16号天时科

创园C幢617室

电话

0571-88680039

夏 2021
季刊

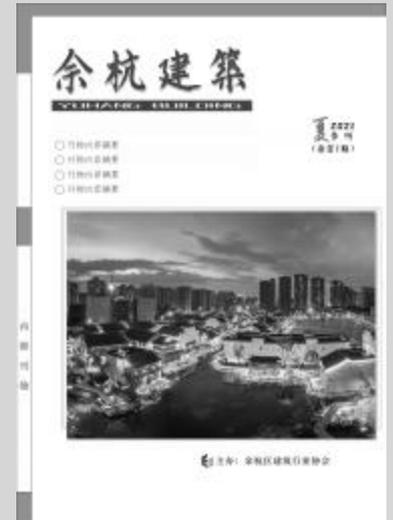
目录

(总第1期)





杭州市余杭区建筑行业协会
HANG ZHOU SHI YU HANG QU JIAN ZHU HANG YE XIE HUI



主管单位

杭州市余杭区住房和城乡建设局

主办单位

杭州市余杭区建筑行业协会

鸣谢单位

浙江东欣建设集团有限公司

2021 年夏季刊

创刊号

9月30日出版

发送对象

会员单位、主管部门、相关协会

印刷数量

800 本

住房和城乡建设部通知要求 做好 2021 年中秋国庆假期安全防范工作

近日,住房和城乡建设部就做好 2021 年中秋国庆假期安全防范工作下发通知。通知强调,2021 年中秋国庆假期即将来临,群众出行出游等活动将大幅增加,同时,国内疫情防控形势依然严峻,一些地区极端天气多发频发,各类风险交织叠加更加突出,安全生产不稳定因素增加。各地要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产和防灾减灾的重要论述和指示批示精神,按照国务院安委办工作部署,全力抓好住房和城乡建设领域安全防范工作,坚决遏制重特大事故,为群众安全出行、平安过节创造良好的安全环境。

通知要求,强化防范化解重大安全风险的政治自觉。各地要充分认识做好中秋国庆期间安全生产工作的重要性,切实承担起“促一方发展,保一方平安”的政治责任,以防范遏制事故、维护人民安全的实际行动和实际效果做到“两个维护”。要深入分析研判本地区住房和城乡建设领域安全生产形势和主要风险点,精准排查、严密防控,切实把防范工作做在前面。要层层压紧压实安全生产责任,下沉监管力量,加强督导检查,对重大风险隐患要紧盯不放、一抓到底,牢牢守住安全底线。

强化城市市政公用设施安全管理。各地要聚焦燃气设施设备安全运行、人员密集公共场所用气安全、瓶装液化石油气使用安全、现场作业安全等重点,持续深入排查整治燃气安全隐患。要落实燃气企业主体责任,督促燃气企业加强用气安全检查和教育。要统筹做好疫情防控和城市公园、动物园等场所安全工作,加强城市公园、动物园等场所游客数量等信息发布工作,严防拥挤、踩踏等事故发生。配合有关部门加强对游乐设施等安全隐患排查,对存在重大安全隐患的要及时封闭停运。要及时关注天气变化趋势特点,对下凹式立交桥、铁路涵洞、地下空间、城市低洼地等风险点加强排查整治,做好防涝防台风措施。要督促供水、排水和污水处理、垃圾处理等单位加强设施设备运行安全的巡查与维护,尤其要强化排水管渠、泵站和河道清淤、维护等施工作业安全管理,确保设施设备安全运行。

强化房屋市政工程施工安全风险管控。各地要做好疫情防控常态化条件下房屋市政工程质量安全工作,督促企业落实主体责任,深入排查起重机械、高支模、深基坑等危险性较大分部分项工程安全隐患,加强城市轨道交通工程、隧道施工安全管控。要全面排查施工现场地质灾害隐患,及时停止危险作业,防止深基坑垮塌、地基塌陷、边坡崩塌、滑坡和泥石流等事故发生。对于因台风、暴雨等极端天气不能保证作业人员安全的,要坚决停工、撤人。提前做好节假日期间停工和节后复工安全检查,达到安全生产条件方可复工。

强化房屋建筑安全隐患排查整治。各地要认真落实《住房和城乡建设部办公厅关于深入开展房屋建筑安全隐患排查整治的紧急通知》要求,加强城镇既有房屋安全隐患排查,特别是人员密集场所、经营性场所、存在各类重大安全隐患的场所等重点区域房屋,以及城市低洼、临河地段房屋、老旧房屋和受洪水冲刷、浸泡后房屋安全隐患的排查。要指导督促物业服务企业加强对物业管理区域内房屋共用部位和共用设施设备的维修、养护和管理,协助有关部门做好物业管理区域内的安全防范工作。要紧密结合节日特点,研判农村房屋安全风险隐患,强化农村房屋安全监管,重点对用作经营的农村自建房和人员聚集场所房屋加强安全风险防控。

强化城市管理监督。各地要统筹抓好疫情防控常态化条件下的城市管理监督工作,充分发挥城市运行管理服务平台



作用,对城市运行状况实时监测、集中研判、预测预警。要强化城市管理日常巡查工作,对人员密集、问题多发的重点场所、区域提高巡查频率,及时采取措施消除安全隐患。要加强对各类户外广告设施和招牌安全隐患检查,防范雷暴大风天气可能造成的广告牌、指示牌和道路杆线等构筑物的倒塌。要完善城市管理应急响应机制,提高突发事件处置能力。

强化预警提示和应急值班值守。各地要密切关注雨情汛情和极端灾害天气,加强与有关部门协调联动,及时了解、发布预警信息,坚持“生命至上、避险为要”,公共设施和生产经营单位该停运的停运、该停工的停工、该撤人的撤人。要加强值班值守,严格执行领导干部在岗带班、关键岗位 24 小时值班和事故信息报告制度,畅通信息和通信渠道,及时有力应对各类突发事件。要加强与当地消防、应急、地震等专业应急救援队伍密切联系、积极配合,落实应急预案、力量、装备准备,加强应急物资储备,一旦发生紧急情况,科学救援、安全救援、高效救援,全力维护人民群众生命财产安全和社会稳定。

摘自《中国建设新闻网》

城乡历史文化保护传承要全方位展现中华文明

近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》(以下简称《意见》),并发出通知,要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

学习《意见》,首先要关注特定的时代背景。我国自 1982 年逐步建立了历史文化名城名镇名村保护制度,经过几代人共同努力取得了显著成绩,在快速城镇化进程中保护了大量珍贵的历史文化遗产。

但是,在取得成绩的同时,也必须清醒地看到,各种破坏历史文化遗产的行为屡禁不止,管理工作中仍然存在系统性不强、对象整体性不足、利用传承方法不当等突出问题,难以综合全面、层次清晰、重点突出地展现中华文明发展历程和伟大成就。

《意见》的印发,是新形势下我国城乡历史文化保护传承工作的新纲领,是对过去一个时期保护传承工作的总结与继承,是立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局的一项重要举措。

《意见》以大历史观的视角延伸了遗产认知的时间轴

习近平总书记指出,中国有坚定的道路自信、理论自信、制度自信,其本质是建立在 5000 多年文明传承基础上的文化自信。

新时期历史文化保护传承,首先要按照总书记提出的“要讲清楚中华优秀传统文化的历史渊源、发展脉络、基本走向,讲清楚中华文化的独特创造、价值理念、鲜明特色,增强文化自信和价值观自信”要求,完整系统地梳理中华文明 5000 多年演变的历史脉络,从中辨识并高度凝练各类历史文化遗产的独特价值。

《意见》提出构建保护传承体系,以大历史观的视角,系统审视中华文明传承发展的历史脉络。《意见》重点关注了建党的开天辟地、新中国成立的改天换地、改革开放的翻天覆地等近代百余波澜壮阔的发展历程与 5000 多年文明一脉相承的历史关联,极大地延伸了遗产认知的时间轴,把中华文明的演化分为 5000 多年的文明历史、180 年的近现代历史、100 年的中国共产党党史、70 多年的新中国历史、40 多年的改革开放和现代化建设史 5 个历史时期,要求全面保护好中国古



代、近现代历史文化遗产和当代重要建设成果,全方位展现中国悠久连续的文明历史、近现代历史进程、中国共产党团结带领中国人民不懈奋斗的光辉历程、中华人民共和国成立与发展历程以及改革开放和社会主义现代化建设的伟大征程。

《意见》从全国一盘棋的高度拓展了保护传承空间范围和对象类型

中华文化中具有强烈的大一统意识,5000多年演化至今形成了独特的格局和丰富的遗存。当前,我国城乡历史文化保护没有做到全国空间全覆盖,且尚未形成完整的保护体系,不能整体地展现真实、立体、全面的中华文明5000多年演化至今的整体格局。

《意见》按照全国一盘棋的思路,要求做到空间全覆盖、要素全囊括,强调国家统筹、上下联动,提出城乡历史文化保护传承体系是以具有保护意义、承载不同历史时期文化价值的城市、村镇等复合型、活态遗产为主体和依托,保护对象主要包括历史文化名城、名镇、名村(传统村落)、街区和不可移动文物、历史建筑、历史地段,与工业遗产、农业文化遗产、灌溉工程遗产、非物质文化遗产、地名文化遗产等保护传承共同构成的有机整体。

按照《意见》,保护传承体系将历史文化街区、不可移动文物、历史建筑、历史地段和历史文化名城、名镇、名村并列,各类对象的保护名录构建是对应到全国所有市县的,而非仅局限在历史文化名城所在城市,因此在空间上实现了全国城乡全覆盖。《意见》同时要求加强跨区域、跨流域历史文化遗产的整体保护,结合国家文化公园建设保护等重点工作,积极融入国家重大区域发展战略。

历史地段是《意见》新增的保护对象类型。历史地段不是文物保护法和《历史文化名城名镇名村保护条例》等法律法规确定的法定保护对象,《历史文化名城保护规划标准(GB/T50357-2018)》对其概念有所提及。当前,很多地方把达不到历史文化街区标准但能够反映一定历史时期风貌和地方特色的地区认定为历史地段,其名称多以历史风貌区、历史文化片区等多样化的概念出现。结合近年来的实践,大致可以将历史地段分为4种类型:

位于风景名胜区中的人文特色鲜明的地段。我国风景名胜区通常具有典型的历史人文特征,在风景名胜区内往往保存有一定遗存规模的历史地段。例如,位于杭州西湖风景名胜区内内的梅家坞村是西湖龙井茶主产地之一,也是杭州城郊最富特色的文化休闲区,虽然达不到历史文化街区标准,但可作为历史地段加以保护。

位于城市重要历史节点并有一定遗存规模的地段。部分城市历史上的水口位置、历史轴线两侧、古城中心等区域虽然没有保存完整的传统建筑群,但仍保留传统格局肌理、典型历史要素等,对历史空间格局标识有一定意义,可作为历史地段加以保护利用。例如,宜宾古城水东门片区虽然达不到历史文化街区的标准,但是片区位于两江交汇的节点处,现存滨江城墙旧址、百二河山坊、五粮液古窖池等要素,反映了宜宾古城传统特色,可认定为历史地段。

依托重要历史线路、廊道并保留一定遗存的地段。例如南京浦口火车站是近代津浦铁路的终点,现存民国建筑风格的车站、铁轨等要素,可作为历史地段加以保护利用。

仍正常使用但具有一定历史文化价值的学校、单位、工厂大院等。例如由柳州空压机厂改造的柳空文创园区是“二五”时期柳州十大重点项目,也是柳州工业发展演化的重要见证和新中国初期广西著名的“花园工厂”,可作为历史地段进行保护利用。

下一步,应当按照《意见》精神,结合各地实践经验,进一步细化研究历史地段的认定标准、流程、保护要求、利用指引等内容,推进历史地段的普查认定与保护利用,不断充实保护传承体系。

《意见》从整体统筹的视角明确了保护传承体系管理层级和落实重点

针对当前管理工作系统性不强、缺乏整体谋划和系统保护的问题,《意见》提出了建立保护传承体系三级管理体制,明确了国家、省级、市县级分别对应的职责和要求。其中,国家和省级层面,按照相关法律法规要求分别认定公布国家级和省



级保护对象,建立国家和省级名录和空间分布图,分别组织编制全国保护传承体系规划纲要和省级保护传承体系规划,分别明确全国和各省级行政辖区内的保护传承整体布局;市县层面,按照国家和省级要求,落实保护传承的主体责任,认定公布市县级保护对象,编制各类保护对象的专项保护规划,制定管理办法。三级管理体制各种侧重又上下联动,将极大地增强工作的整体性、系统性。

此外,《意见》还要求具有重要保护价值、地方长期未申报的历史文化资源可按相关标准列入保护名录,为各类保护对象下一步制定自上而下的指定程序指明了方向,将有力地解决部分地方在保护对象的认定中根据利益需要进行选择性取舍的问题。

《意见》通过建立全过程动态管理机制,着力解决遗产屡遭破坏的问题

过去一个时期,各地方普遍存在“重申报、轻管理”、保护责任不明确、制度不完善等问题。因此,《意见》分别从加强统筹协调、健全管理机制、推动多方参与、强化奖励激励、加强监督检查、强化考核问责6个方面细化了建立健全工作机制的要求,包括各个部门、各个领域、各个区域的协同保护以及从调查、评估、认定,到保护修缮、日常维护、活化利用、监督检查等全过程动态管理措施。

针对一些地方随意拆除有价值的建筑、片区以及破坏历史环境等突出问题,《意见》要求系统完整保护,既要保护单体建筑,也要保护街巷街区、城镇格局,还要保护好历史地段、自然景观、人文环境,并在明确各类遗产保护重点的基础上,专门提出了严格拆除管理的相关举措,强调在城市更新中禁止大拆大建、拆真建假、以假乱真,不破坏地形地貌、不砍老树,不破坏传统风貌,不随意改变或侵占河湖水系,不随意更改老地名,要求建立全生命周期的建筑管理制度。

此外,《意见》还要求建立国家省级市县三级互联互通的动态监管,通过日常巡查、定期评估、抽查检测以及鼓励举报违法违规行为、加强对领导干部的考核问责、加大公益诉讼力度等一揽子实实在在的举措,着力解决城乡建设中历史文化遗产屡遭破坏、拆除等问题,确保各时期重要遗产得到系统保护。

《意见》强调了遗产以用促保、融入城乡建设的基本理念

历史文化保护传承是城乡高质量发展的基本前提,高质量发展也能够促进高品质的保护传承。《意见》的亮点之一就是统筹保护、利用、传承,充分发挥遗产在弘扬优秀传统文化、推动经济社会发展方面的作用。

具体而言,在明确保护底线的基础上,《意见》对推进遗产活化利用提出了要求和指引,坚持以用促保,让遗产在有效利用中成为城市和乡村的特色标识和公众的时代记忆,让历史文化和现代生活融为一体,实现永续传承。《意见》对文物建筑开放、历史建筑和工业遗产活化、农业文化遗产和灌溉工程遗产保护与发展、非物质文化遗产合理利用提出了方向性的引导。其目的就是让人们在日常生活中能感受到历史、触摸到乡愁,让文化像阳光和空气一般润物无声,让人民群众有更多的获得感、幸福感。

在历史文化保护传承中,人居环境改善既是保护工作的目标,更是凝聚各界力量的重要手段。但是,当前,历史文化名城、名镇、名村(传统村落)、街区、历史地段普遍存在基础设施和公共服务设施欠账问题。因此,《意见》对名城、名镇、名村(传统村落)、街区、历史地段的人居环境提升和民生改善提出了明确要求,要采用“绣花”、“织补”等微改造方式,增加公共开放空间,补足配套基础设施和公共服务设施短板,提高防灾减灾救灾能力。这将使生活在历史城镇村和街区内的居民能够共享历史文化保护传承的成果。

文化兴则国运兴,文化强则民族强。《意见》的印发和落实,必将全面系统地推动新时期城乡历史文化保护传承工作,对坚定文化自信、凝聚民族力量具有重要意义。

摘自《中国建设新闻网》

《“十四五”塑料污染治理行动方案》印发 住房和城乡建设部主要负责“结合生活垃圾分类,推进城市再生资源 回收网点与生活垃圾分类网点融合”等任务

日前,《“十四五”塑料污染治理行动方案》印发。方案提出,到 2025 年,塑料污染治理机制运行更加有效,地方、部门和企业责任有效落实,塑料制品生产、流通、消费、回收利用、末端处置全链条治理成效更加显著,白色污染得到有效遏制。

方案明确了积极推动塑料生产和使用源头减量、加快推进塑料废弃物规范回收利用和处置、大力开展重点区域塑料垃圾清理整治三大类共 10 项主要任务。其中,住房和城乡建设部主要负责“加强宣传教育与科学普及,引导公众养成绿色消费习惯,减少一次性塑料制品消费,自觉履行生活垃圾分类投放义务;结合生活垃圾分类,推进城市再生资源回收网点与生活垃圾分类网点融合,在大型社区、写字楼、商场、医院、学校、场馆等地,合理布局生活垃圾分类收集设施设备,提高塑料废弃物收集转运效率,提升塑料废弃物回收规范化水平;全面推进生活垃圾焚烧设施建设,支持各地尽快补齐生活垃圾焚烧处理能力短板,原则上地级及以上城市和具备焚烧处理能力或建设条件的县城,不再规划和新建原生垃圾填埋设施;支持人口稀疏、垃圾产生量少、不具备建设规模化垃圾焚烧设施的地区,通过跨区域共建共享方式建设焚烧处理设施,或经技术评估论证后,开展分散式、小型化焚烧处理设施试点;大幅减少塑料垃圾直接填埋量,加强现有垃圾填埋场综合整治,提升运营管理水平,规范日常作业,禁止随意倾倒、堆存生活垃圾,防止历史填埋塑料垃圾向环境中泄漏;增加海滩等活动场所垃圾收集设施投放,提高垃圾清运频次”等多项任务。

摘自《中国建设报》2021.09.16 宗边

住房和城乡建设部建筑市场监管司 实施电子注册证书工作取得初步进展

今年 8 月 1 日起,一级注册建筑师电子注册证书在全国范围内正式启用,北京、上海、浙江等 19 个省市启用一级建造师电子注册证书。截至目前,全国 3.4 万名一级注册建筑师的电子注册证书已全部在注册系统内生成;已有 14.3 万人次申领一级建造师电子注册证书,占 19 个省市一级建造师总人数的 27.67%……这组扎实的数据,是住房和城乡建设部实施电子注册证书,提升注册服务的标准化、电子化水平的有力证明。

一直以来,注册证书使用不便成为注册执业人员的困扰。在今年住房和城乡建设部推行的 10 个群众反映强烈、关注度高的“我为群众办实事”实践活动重点项目中,实施电子注册证书项目是其中之一。为此,建筑市场监管司制订了一级注册建筑师和一级建造师电子注册证书的具体实施方案,积极为工程技术人员执业提供便利。

如何申领电子注册证书?怎样使用电子注册证书?建筑市场监管司会同部执业资格注册中心专门编制发布电子注册



证书使用手册,详细说明了电子注册证书的使用方式、条件、要求和法律效力等内容,并在全国建筑市场监管公共服务平台等官网上对外公布。

相关负责人表示,在全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序和中国建造师网中,增加了扫码查询功能,方便社会公众扫描电子证书二维码查询、核实有关信息。人员注册系统也实现了与国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户数据对接,通过不断加强对注册系统的联调联试,确保注册系统运行稳定和安全。

注册证书从纸质阶段逐步发展到电子阶段,需要做好衔接和转型。为保证企业经营和注册人员执业活动平稳有序,专门设立了过渡期,过渡期内电子注册证书和纸质注册证书并存且具有同等法律效力。

“证书办理实现零等候、零费用、零跑腿,全国 3.4 万名一级注册建筑师和 19 个省(市、区)51.6 万名一级建造师可随时随地申请并使用电子注册证书。”如今,实施电子注册证书的成效越发显现,相关负责人补充道,“通过扫码查询,监管部门、用人企业和社会公众就可以清楚地了解注册人员的相关信息,促进了信息全社会共享和全过程透明。”

为群众办实事,需要在“实”字上持续下功夫,让群众持续满意。住房和城乡建设部将于今年年底前在剩余的 12 个省份和新疆生产建设兵团启用一级建造师电子注册证书,同时研究增加扫码办理、延续注册等新功能,展示个人注册轨迹、不良行为等信息,丰富电子注册证书内容,更好满足社会公众需求。“在电子注册证书办理、使用过程中产生了一些典型案例,我们也将及时进行总结与推广,让注册执业人员更直观了解电子注册证书的便利性,增强获得感。”相关负责人说。

摘自《中国建设报》2021.09.10 流苏

关于浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见

浙建〔2021〕8 号

各市建委(建设局):

为进一步推进建筑市场信用体系建设,规范建筑市场秩序,全面提高建筑施工企业综合素质,营造诚实守信的市场环境,促进建筑市场健康发展,根据省委办公厅、省政府办公厅《关于加快推进信用“531X”工程 构建以信用为基础的新型监管机制的实施意见》、《建筑市场信用管理暂行办法》(建市〔2017〕241 号)等有关规定,现就建筑施工企业信用评价工作提出如下实施意见。

(一)本意见适用于在本省行政区域内从事房屋建筑和市政基础设施工程施工活动(以下简称“工程建设活动”)的建筑施工企业。对具有建筑工程、市政公用工程施工总承包资质的建筑施工企业,在全省范围内实施信用评价。对各类专业承包企业,由设区市住房城乡建设主管部门根据本地实际情况决定是否实施信用评价。

(二)建筑施工企业信用评价遵循依法、公开、公平、公正的原则。

(三)省级住房城乡建设主管部门负责全省建筑施工企业信用评价的统一管理,制定和组织实施全省统一的建筑施工企业信用评价标准,依托浙江省建筑市场公共服务管理平台建设和管理全省建筑施工企业信用管理应用。设区市住房城乡建设主管部门负责所辖行政区域内信用评价的组织实施、信息采集、信用等级确定和评价结果使用等工作。县级住

房城乡建设主管部门负责所辖行政区域内信用评价的信息采集和评价结果使用工作。

(四)建筑施工企业信用评价采用打分制,由企业基本信息分(40分)、良好信息加分(40分)、不良信息扣分(70分)三部分组成,满分150分。

(五)企业基本信息分由基础能力分、项目基本信息分、工程业绩分三部分组成,满分40分。基础能力分,建筑施工企业同时具有有效的营业执照、建筑业企业资质证书、安全生产许可证得初始分15分,缺一项即不得分。

项目基本信息分,按浙江省建筑市场公共服务管理平台上录入的在建工程项目基本信息得分,企业所有在建项目信息(平台要求的必填字段)完整的得初始分15分,存在若干项目信息不完整则按项目个数平均计算扣分。工程业绩分,按企业有效工程项目数量及规模评分,满分10分。浙江省建筑市场公共服务管理平台中具有施工许可证的工程项目,自施工许可证发放之日起24个月内为有效工程项目。工程项目数量评分,每个项目得0.5分,最高得5分。工程规模评分,按合同确定的工程造价以下列规则计算:建筑工程,累计3000万元得0.5分(不足3000万元按3000万元计算、超过3000万元不足6000万元按6000万元计算,以此类推),满分5分;市政公用工程,累计1000万元得0.5分(不足1000万元按1000万元计算、超过1000万元不足2000万元按2000万元计算,以此类推),满分5分。公共服务管理平台上的数据为准。良好信息和不良信息涉及项目的原则上由项目所在地县级住房城乡建设主管部门负责采集,其他良好信息和不良信息由企业注册地县级住房城乡建设主管部门负责采集。在本省行政区域以外产生的良好信息和不良信息以全国建筑市场监管公共服务平台发布数据为准,外省企业信息由首次入浙所在地县级住房城乡建设主管部门负责采集。良好信息和不良信息有效期起始日期以文件发布时间为准。

(十一)各级住房城乡建设主管部门应当建立异议信用信息申诉与复核制度。建筑施工企业对信用信息存在异议的,可以向录入该信息的住房城乡建设主管部门提出书面申诉,并提交相关证明材料,经录入该信息的住房城乡建设主管部门核实后予以修正。

(十二)企业信用评价结果依法与行政许可、市场准入、招投标管理、日常监督检查、激励性评价等挂钩,实行差异化管理。

(十三)建立守信激励机制,对信用评级较高的建筑施工企业在日常监管中合理降低抽查比例和频次,鼓励降低工程各类保证金比例或者免缴保证金。

(十四)建立失信惩戒机制,对信用评级较低的建筑施工企业可在日常管理中列为监管重点对象、加强检查频次,在实施行政许可时列为重点审查对象,在行政管理中取消已享受的行政便利措施等。

(十五)本意见自2022年1月1日起试行,试工期一年。

(详见浙江省建设信息港网站政策文件及解读栏目)

浙江省住房和城乡建设厅

2021年8月30日

厚植工匠文化 弘扬工匠精神

余杭区举行“百行百匠百赛”暨首届钢筋工技能大赛

题记:9月18日上午,余杭区“百行百匠百赛”首届钢筋工技能大赛在中建五局良渚新城运河安置房四期3#地块项目隆重举行。作为分区之后“百行百匠百赛”首届钢筋工技能竞赛影响深远,充分调动了余杭区建筑工人的积极性、主动性、创造性,加快推动了余杭区建筑业高质量、可持续的发展。

☆ [重视] ☆

本次竞赛由中共杭州市余杭区委人才工作领导小组办公室、杭州市余杭区总工会、杭州市余杭区住房和城乡建设局、杭州市余杭区财政局、杭州市余杭区人力资源和社会保障局主办,杭州市余杭区住房和城乡建设局工会承办,杭州市余杭区建筑业协会、中国建筑第五工程局有限公司协办。在竞赛筹办和举办过程中各参办单位领导多次提出指导意见,部分领导并莅临竞赛现场指导工作。余杭区住建局副局长杨跃蒸在开幕式上致辞,希望通过此次比赛发现一批、选拔一批高素质技能人才,充分发挥模范带头作用,以“传帮带”形式传承和发扬“工匠精神”。

☆ [热度] ☆

本次竞赛9月10日开始报名,16日报名截止。在报名期间区内区外企业踊跃报名,竞赛组委会收到几十家企业近百名工人参赛的报名申请,根据报名条件进行筛选,最终确认16家企业的34名工人具备参赛资格。

☆ [公正] ☆

本次竞赛方式分理论知识和技能操作竞赛两部分,分别占总成绩的30%和70%,竞赛名次按选手的双合格总成绩计取。总成绩相同者,取技能操作成绩高者;如技能操作成绩相同,取技能操作完成时间短者胜出。本次竞赛聘请了8位业内专家组成评委会,评委会专家们以高度负责,细致认真,客观公正,科学严谨的态度和作风,进行高专业水准的评审。最终评委会评选出一、二、三等奖,获奖选手分别来自浙江嘉大建筑工程有限公司、浙江城建建设集团有限公司和常升建设集团有限公司。

☆ [低碳] ☆

在“2030碳达峰、2060碳中和”的国家战略目标下,倡导绿色





办赛、低碳办赛也是本次竞赛活动的突出亮点。技能操作比赛场地布置全部采用可重复回收利用的材料,杜绝使用一次性材料消耗。比赛当天倡导出席人员乘坐公共汽车、地铁公共交通工具,拼车,或者步行、骑自行车等方式前来比赛现场。

☆ [圆 满] ☆

本次竞赛旨在大力弘扬工匠精神,催生创新动能,激发创造活力,不仅为同行们提供了一个相互交流、切磋技艺的机会,还提供了一个展示自我,不断提高的机会,更展现了参赛选手饱满的精神风貌。这是一次团结的竞赛、友谊的竞赛、成功的竞赛。

(宁武飞)

瑞华建设向我协会捐赠“红色书籍”



9月27日,浙江瑞华建设有限公司总经理章一良向我协会捐赠了一批“红色书籍”,协会筹备组负责人金锋和周剑波热情地接待章一良一行,并举行了隆重的捐赠仪式。

座谈中,协会筹备组负责人对瑞华建设表示感谢,并强调瑞华建设这次捐赠活动恰逢其时,非常必要,体现了瑞华建设对协会筹备工作的关心和支持。协会筹备组将以此次捐赠活动为契机,结合党史学习教育活动,在协会内掀起党史学习热潮,按照习近平总书记的重要讲话精神要求和中央部署,全力学好党史这门必修课,真正做到“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”,充分认识党史学习教育的重要意义,突出学习

重点,密切结合协会工作,真正把学习成效转化为协会工作高质量发展的动力。

捐赠活动结束后,协会工作人员就捐赠的书籍分别做了整理归类,一一存放在书架上。

(宁武飞)

凝心聚力谋发展 砥砺前行谱新篇 ——余杭区建筑行业协会召开发展座谈会



为了贯彻党的十九大精神,维护行业利益,培育、建立、完善建筑市场运行机制和行业自律机制,尽快建立协会机构组织,发挥好协会助推我区城市建设的生力军作用。9月29日,余杭区建筑行业协会召开协会发展座谈会,听取协会筹备组关于组建协会情况汇报,并针对协会章程(草案)、收费标准以及协会今后工作的建议意见开展讨论。9家发起单位和区内外知名企业代表共33人参加了会议。

会议指出,行业协会代表着本行业全体企业的共同利益,是政府与企业之间的桥梁和纽带,对推动经济和社会健康发展起着非常重要的作用。余杭区建筑行业协会组建以来,区住建局、民政局对协会提出了新的期望和要求,希望余杭区建筑行业协会能抓住时机,增强发展信心,理清发展思路,向省内外行业协会学习,争取在发展规模、服务能力等各方面有所创新。

区住建局建管中心主任胡方剑表示,住建局是协会的业务指导机关,也是大家的娘家人,我们将尽最大努力为区建筑行业协会提供更好服务,为行业协会营造更好的发展环境和充分发挥能力的空间。

座谈会上,与会代表积极发言,从不同角度为协会发展提出了建设性意见和建议。大家表示,在区委、区政府的领导下,行业协会将充分发挥对市场信号敏感、对市场反应敏锐、对行业政府熟悉、对行业趋势了解的独特优势,立足本身角色定位,发挥独特作用,以会员需求为导向,以实际行动和有效措施支持余杭建筑业的高质量跨越式发展贡献力量。

(金笛)



紧跟形势 抓住机遇 努力打造余杭建筑业的“金名片” ——协会秘书处召开工作会议

9月15日上午，协会在新会议室召开筹备组工作会议，总结回顾了筹备组在8月4日启动、8月30日完成许可登记期间



开展的各项工作，对每家发起单位谨表谢意。下午，协会秘书处召开第一次工作会议，对秘书处的组建、人员落实、明确职责以及相关管理制度进行宣贯，部署近期协会工作。区住建局建管中心主任胡方剑、副主任申恒杰莅临会议指导，对协会前期的筹备工作寄予了高度评价，并对协会工作提出了希望和要求：紧跟形势、抓住机遇，努力把协会打造成余杭建筑业的“金名片”。

协会组织人脸识别系统培训



9月14日，区住建局建管中心副主任李学庆副带领人脸识别系统专业团队到协会，为协会工作人员进行人脸识别系统培训。该系统创新性的引入了人脸识别技术，重点聚焦企业信息管理、人员信息管理、报名管理、网络培训、点播培训、数据统计报表6大功能模块，满足我区建筑行业协会“组织便捷、培训灵活、智能参与、有据可查”的多样培训需求，有可能会让我协会的培训工作最终实现了“模式最佳、流程最优、效率最高、成本最低、体验最好”的颠覆性提升。

明云混凝土提质增量成效显著

杭州明云混凝土有限公司先后获得浙江省商品混凝土企业优秀单位、杭州市商品混凝土企业质量安全管理先进单位、杭州市道路运输企业安全管理优秀单位、余杭区优秀商品混凝土企业等 30 多项荣誉。

据了解，该公司年生产能力高达 110 万方的混凝土，2020 年销售收入为 5.31 亿元，上缴国家税金 1936 多万元。在业务上主要承接国家级和省、市、区及民企部分重点项目，如杭州火车西站标段、地铁 5 号线标段、良渚中学等等。杨马云总经理表示：



近年来，公司主要抓了三个方面工作，使企业的生产规模、管理水平、产品质量和经济效益得到了快速提升。

一是抓原材料质量关

杨马云总经理表示：混凝土质量好不好，取决砂石质量的好坏。好的沙石材料通过工艺处理后，我们有效地控制了质量。为了企业降低生产成本，我们又对辅助材料配置上的技术进行研究与攻关，主要依靠创新的经营理念 and 锐意求精的不懈努力，使产品品质和产量节节攀升，品牌影响力也得到扩大。同时，在高标准、严要求的管理模式下，各项制度不断完善，管理队伍的执行力日益提高了

二是抓企业内部管理

“明云混凝土”成立多年来，公司深刻认识到，加强内部控制管理才是企业健康发展的必由之路。该公司一方面着力引进先进管理体系，另一方面积极增加投资，通过整改、优化各经营环节，使企业管理水平有了切实的提高。同时还通过技术攻关，从混凝土试验品配比研制、创新产品检测改良等方面，反复选料，不断改进，最终充分掌握了大批量生产混凝土质量稳定关，目前已成功摸索出一套良好的管理机制。

三是关怀员工发挥集体力量

多年来，公司十分关爱员工，对公司困难人员总是挂在心上门，对困难人群总会及时上门慰问，温暖了许多员工的心，据了解，累计向社会捐赠 100 多万元。明云混凝土始终认为保证员工福利、维护员工利益不但是企业经营人力资源的必由之路，更是维持民生稳定、共建和谐社会的根源所在。同时，公司还推行民主管理，充分听取员工的合理化建议，让员工参与到公司管理、决策中去，使企业真正成为一个和谐的家。

“东欣专业实践优秀学生奖学金”在浙大城市学院设立

7月12日,浙江东欣建设集团有限公司“东欣专业实践优秀学生奖学金捐赠仪式”在浙大城市学院隆重举行。集团执行总裁吴胤杰、副总经理金锋、总裁助理朱勤超与浙大城市学院党委委员、副校长斯荣喜、学校基金会理事长、发展联络办主任金首红、工程学院党委书记谷波权、工程学院副院长吴央芳、工程学院党委委员、纪检委员陈聚等多位领导与老师、同学们共同出席仪式。

会议上,执行总裁吴胤杰首先对浙大城市学院表示感谢,感谢提供了设立“浙江浙大城市学院工程学院东欣专业实践优秀学生奖学金”的机会,能为支持学院专业人才的培养、促进校企合作尽一点绵薄之力!

东欣建设集团成立于1950年,至今走过70个春秋,目前已初步形成以建筑工程施工为核心、覆盖行业上下游的所有产业链,包括建筑施工、设计、监理、检测、建材、全过程咨询等相关行业,系浙江省重点骨干建筑集团企业、全国优秀施工单位、浙江省社会企业责任标杆企业。

企业是社会财富的创造者,也是社会责任的忠实履行者。近几年来,东欣集团在快速发展过程中得到了社会各界的大力支持,滴水之恩当涌泉相报,东欣集团期待有更多的机会来回报社会。捐资助学,功在当代,利在千秋。这不仅为企业生存和发展营造了良好的社会氛围,使企业保持旺盛的生命力,也为企业赢得了长期稳定、健康可持续发展的后劲,奠定了成就百年东欣的基石。

(金笛)



江西省住建领域“质量月”现场观摩会在浙江城建集团项目现场举行



根据江西省住建厅《关于开展2021年度建筑工程“质量月”活动暨推进工程质量管理标准化工作视频会的通知》及赣州市住建局《关于开展2021年赣州市建设工程“质量月”活动的通知》的工作要求,2021年度江西省住建领域“质量月”现场观摩会暨工程质量常见问题专项治理活动在浙江城建集团佳兴·南山原著项目现场隆重举行。

观摩会现场,浙江城建集团总裁林子军做交流发言。林子军表示佳兴·南山原著项目承接之初,便确立了打造省优工程、集团标杆工地的目标,项目相继采用了型钢背楞加固体系、花篮拉杆式悬挑脚手架、铝模、爬架、外防护钢网片等新工艺、新材料、新技术。项目坚决贯彻落实省市质量指导文件,策划先行,坚持样板引路,落实样板制度,打造样板工程,过程中实施总施工及栋号长负责制,全面技术交底、严控关键工序,抓实材料工序验收,保证质量受控。

浙江城建集团在江西市场深耕多年,始终秉持“质量零缺陷,安全无隐患”管理理念,以科学的管理、规范的流程、严格的制度建设项目工程,历年承接项目工程100%合格交付,累计获得各类质量安全奖超过100项。此次南山原著项目设计与施工均为浙江城建集团,浙江城建集团有信心将项目打造成质量标杆工程、环境宜居社区、绿色生活家园。(赵玥 胡鹏辉)

浙江振丰 2021 年半年度工作会召开



7月27日上午,浙江振丰建设有限公司2021年半年度工作会暨第六届职工代表大会隆重召开。公司高层领导班子成员、各部门负责人,各分公司、项目部负责人,公司所属设计院、劳务公司负责人等共同参加会议。会议由公司副总经理傅文君主持。

公司总经理徐祖雷首先向大会报告了公司上半年工作情况和下半年的工作安排,并围绕贯彻落实公司全年战略部署进行了发言。他指出,上半年面对严峻的市场形势和政策变化,公司采取积极应对、拓宽思路、强化管理、实现工作业绩新的突破。获得的成绩、荣誉是激励我们继续前进的信心和勇气。针对下步工作,徐总强调,要充分认清形势,抓住企业转型升级的契机,切实增强工作的紧迫感使命感,补短板、树立品牌,整体提升管理效能、强化内部管控、加强风险防控、持续推进项目管理信息化建设,加强人才队伍建设,深入推进公司的转型升级,从而实现企业的高质量稳步发展。

公司总工程师吴叶波会上发表讲话,对公司上半年取得的可喜成绩表示祝贺,同时指明了公司在项目管理过程中存在的不足。着重明确了工程条线的管理方向及目标,坚决要求各项目积极做好公司项目信息化管理转型工作;积极鼓励项目管理人员进行考证和职称晋升;认真落实图纸审查、设计变更工作,为数字化竣工图的到来做好准备;建立健全并落实质量责任追溯、质量安全管理标准化岗位责任、样板示范等制度,全面有效提升公司各项目的工程施工质量。最后希望各项目能攻坚克难,为公司品质建设上一个新台阶。

公司总经济师沈红军指出,应继续加强预结算工作,项目中标后尽快落实项目预算人员,合理安排工作计划,可分批报送,从而不影响后续工作,提高工作效率。各项目部需设置专职预算管理人员或由成本部联系聘请第三方完成。下半年工作应加快结算工作,重点加强资金回笼工作。

公司副总经理葛伟发言,在公司领导的正确决策下、各部门的积极配合、在广大员工的共同努力下,提前超额完成全年经营业务指标,取得了较好地成绩。接下来继续做好上半年的投标数据分析工作,及后续各项经营工作,注重总结经验,再创佳绩。风控部门工作应进一步完善承包管理协议及成本管理办法。找差距、补不足,继续做好下半年各项工作。

公司副总经理傅文君在会上指出,应持续重视工程质量管理
工作,重点关注砼质量是否合规达标,严守质量关。同时加强安
全生产文明建设,改善项目现场环境和提升形象宣传。加强风险
防控,提升建设工程品质,鼓励创优夺杯,从而提升整体项目管
理能力和水平。

下午,召开了公司第六届第一次职工代表大会,由傅文君担
任大会主持人。鲍卫峰同志代表公司第五届工会委员会向大会
作工作报告。主持人宣读了《第六届职工代表大会选举办法》(草
案),提交大会表决通过。大会依次表决通过了第六届职工代表
大会各委员会候选人名单,监票人、计票人人选。经全体职工代表选举,监票人、计票人现场监票、统计,产生了浙江振丰建
设有限公司第六届工会委员会人选。新当选的第六届工会委员会委员们经表决后,选举出新任的工会主席及其他各委员
会主任等。由主持人宣读了大会决议。

最后,公司党总支书记、总经理徐祖雷作了总结讲话。徐总表示公司工会始终坚持习近平新时代中国特色社会主义思想
和党的十九大精神,勇于创新、锐意进取,切实履行职责,开展各类文体活动、职业培训、技能竞赛、慈善活动、困难帮扶、
节日慰问等,服务广大员工。徐总肯定了公司工会取得的成绩,并对做好新一届工会工作提出三点要求:一是始终坚持党
的领导,旗帜鲜明讲政治要更严,要求要更高。二是坚持自觉服从服务工作大局,服务发展的定位要更准、融入要更深。三
是坚持人才兴企,竭诚服务职工群众,关爱职工的感情要更真、举措要更实。希望在公司党总支的领导下,公司工会敢于担
当、勇于探索,锐意创新,团结动员广大干部职工,为公司的长远发展做出新的更大贡献! (公司办公室供稿)



许玲娣副区长带队检查嘉大项目安全生产



国庆假期临近,为确保余杭区安全生产形势持续稳定,9月
29日,余杭区许玲娣副区长一行在区住建局、教育局领导陪同
下,到浙江嘉大建筑工程有限公司承建的瓶窑镇长命小学异地新
建项目,开展节前重点区域安全生产检查,督促抓好疫情防控和
各类安全生产责任落实到位。

许玲娣副区长要求项目建设各单位相关负责人始终落实常
态化疫情防控举措,树立安全意识,制定安全措施,消除安全隐
患,落实佩戴口罩、亮码测温等防疫要求,为老百姓营造安全、卫
生、有序的生活工作环境;因为项目是学校,许玲娣副区长再三叮
嘱,要做好校园周边安全保障,相关部门要加快周边交通建设,确
保学校投入使用后师生、家长的安全。

吉安县标准化示范工地观摩会在浙江瑞华项目召开

为深入推进吉安县工程质量安全标准化工作，不断夯实企业质量安全工作基础，促进施工企业和工程项目质量管理水平提高，2021年3月31日吉安县建筑施工质量安全标准化示范工地观摩会在浙江瑞华建设有限公司承建的吉安县碧桂园项目总承包工程项目部召开，近300位来自吉安县各个项目的建筑企业、在建工地的同仁前来参加此次会议。观摩会由吉安县住房和城乡建设局主办，吉安县吉园房地产有限公司承办，浙江瑞华建设有限公司协办。



吉安县人民政府副县长王桃香以及县住建局党委书记、局长欧阳荣分别作了重要讲话，他们强调在建筑施工过程中我们要不断提高建筑施工现场安全生产管理水平，充分认识做好建筑安全生产管理工作的极端重要性，保持高度的责任感和使命感，兢兢业业、扎扎实实地做好建筑安全生产管理工作。牢固树立抓好工程质量和生产安全的使命感和责任感，采取切实有效的措施，坚决防范和遏制建筑安全生产事故发生。全市建设部门和建筑人员要学习先进企业经验，大力推行工程标准化建设，采取有力措施，推进我市建筑施工安全质量标准化管理的定型化、秩序化、规范化，把建筑质量安全管理工作推上更高台阶。

随后吉安县吉园房地产有限公司总经理梁隆榜、江西大工程建设监理有限公司总监张玉珍、浙江瑞华建设有限公司副总江涌分别介绍了创建标准化工地经验。会议结束后，与会人员观摩了项目施工现场，公司负责人分别介绍了工程项目在新工艺、工法样板和安全文明施工等方面的具体做法及效果。

安全生产、文明施工是一项长期的工作，瑞华建设将在上级主管部门的领导下，切实把安全生产文明施工各项工作落到实处，为打造一个平安、和谐、宜人的美丽吉安县添砖加瓦！

(郭涛)

组织多种形式培训 提升现场管控能力



8月15日，杭州新天地建设管理有限公司组织公司总监、项目负责人近四十人进行培训，交流项目现场管控要点，宣贯监理工作标准化管理的内容。公司通过“你来我往”的互动形式，进行模拟总监面试，对项目现场的管控要点进行探讨、点评；通过“你问我答”的提问形式，由资深总监讲解项目现场管控的重点、管控的手段、具体问题的处理策略。公司重点进行了《总监工作指南》的监理工作标准化管理宣贯，解决总监在现场做什么、怎么做的问题。经过系统性的培训，加强了总监、项目负责人的风险意识，提高了工程管理水平，进一步提升了总监在项目现场的管控能力。

南越建设召开年中项目部管理会议

8月1日,南越建设管理有限公司召开年中项目部管理会议,会议中总结上半年度各项管理工作情况,并对下半年管理工作的开展进行有效布署。

会议中,大家纷纷对自己所负责的项目情况做详细的汇报,汇报内容为项目进展情况、团队建设、不足之处,并对下半年的工作计划进行了汇报。期间多位负责人向公司提出合理化的建议,大家踊跃献计献策,深入探讨交流。

最后公司总经理对此次会议召开作了详细总结,要求各项目部负责人带好头,起到“传、帮、带”的作用,努力扎实推进安全生产、全面提升服务品质、努力开拓业务,为下半年有序开展工提出新的方向。

公司各分公司、各现场项目部监理人员通过钉钉线上直播方式参与观看、学习,会议圆满结束。

(公司办公室供稿)



火起于幽微 灾源于疏忽 ——杭州兴宇建设有限公司开展消防应急演练



秋高物燥,容易引发火灾。为了进一步强化公司员工的消防安全防患意识,提高自救能力,演练针对了突发火灾情况下,如何能正确使用消防器材并有序迅速的进行安全疏散,确保全体员工的生命安全。公司于9月15日开展了消防应急演练。

演练现场首先由公司质安科的同事详细讲解了消防工作的重要性,演练实操的流程和人员疏散路线。在“火情”发生后各参演人员依照逃生疏散路线迅速从安全通道紧急疏散。参演人员全程认真对待,服从指挥、有序疏散。紧急疏散演练结束后,各参演人员继续来到了公司空旷地带进行了灭火实操演练,大

家认真学习了如何正确使用灭火器,了解了灭火器的一些常识。在学习后,每个参演人员都是亲身体会了灭火过程。

通过本次消防演练,增强了员工的消防意识,提高了发生火灾后的逃生技能,了解并掌握了消防器材的使用方法,为今后的工作和生活提供了更多的消防安全保障,达到了防患于未然的良好效果。

(徐杰锋)

浙江天工装饰举行中秋团聚会

9月17日浙江天工装饰工程有限公司在湖山雷迪森酒店举行中秋节团聚会，邀请奋斗在一线的项目部施工人员、设计师、各配套施工班组长和主要供应商。

董事长封福良为中秋团聚会致辞，感谢大家的辛勤付出，这些年来为天工装饰做出的巨大贡献。

通过此次团聚会，天工装饰全体员工下定了决心，共同开启“共同富裕”之门。

(张静)



强调天工装饰发展至今离不开大家的鼎力支持。而后总经理沈海峰汇报了公司上半年的经营管理情况，并对下半年的经营管理工作进行了具体部署。最后董事长为公司副董事长沈水兴颁发了天工装饰最高荣誉奖“功勋人物奖”，感谢沈副董

忆百年党史 筑最美余杭

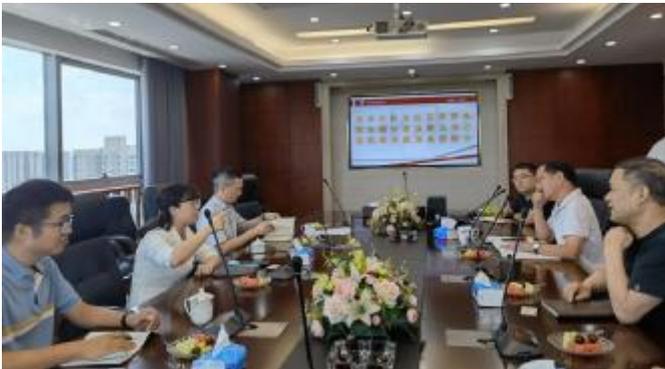
浙利蓝建设协办余杭区第一届农村建筑工匠技能大赛



为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，为乡村振兴和美丽乡村建设提供生动实践，进一步规范农民自建房管理，提升农村建筑工匠实操能力，营造比学赶超的良好氛围，6月22日，浙江浙利蓝建设工程有限公司联合浙江贝利建设集团协办“百行百匠百赛”技能竞赛暨余杭区第一届农村建筑工匠技能大赛。本次技能大赛由区住建局筹备组主办，区住建局工会筹备组、区建管中心、区建筑业协会、区土木建筑学会、区农村建筑工匠协会承办。本次技能大赛采用砌筑比武的方式，共有经过精挑细选的来自全区12个镇街的36名农村建筑工匠参加比赛。

区住建局筹备组副组长杨跃蒸在开幕式上致辞，其表示今年是中国共产党建党100周年，我们党一直把农村工作放在非常重要的位置，今天以农村建筑工匠技能竞赛的方式，展示农村工匠技能水平和精神风貌，向建党100周年献礼。

瓶窑镇党委书记汤丽玉莅临常升建设集团调研



日前,余杭区常委、瓶窑镇党委书记汤丽玉一行到常升建设集团有限公司总部调研指导工作。

集团董事长张建栋、总经理陈海群就企业安全生产、在建项目基本情况、上半年的税收情况等方面向汤丽玉书记作了汇报,详细介绍了集团公司对在瓶窑常升大楼一期的运营规划和在建二期大楼的建设情况。汤丽玉书记对常升一期大楼推进的“孵化器”项目给予肯定,探讨具体的实施方案,并让随同的瓶窑镇经发办工作人员及时与我司沟通,尽快推进项目落地,同时要求作为余杭区

建筑业的“十强”企业,在新余杭区高质量发展中发挥作用。最后,汤丽玉书记表示,政府会做好“孵化器”项目的扶持工作,盘活企业自有资产,了解企业的需求,做好企业的领路人。

张建栋董事长表示,集团会做好做实余杭区瓶窑镇首个“孵化器”项目,为余杭区瓶窑镇的经济建设贡献力量。

恒宸建设开展优秀员工家访

为深入了解员工及其家庭生活情况,传递公司的关怀与慰问,共建共享恒宸“家”文化,9月17日-23日,由公司班子成员、分管领导和部门领导组成的家访小组兵分3路,驱车200多公里,分别来到杭州余杭、富阳、绍兴3个市县,家访优秀员工3人。家访小组一行手捧鲜花和慰问品深入优秀一线员工家中,通过了解他们的家庭、生活和思想作风等情况,把公司的关怀和温暖送到每位恒宸人及家属心中,将员工关怀从“工作圈”延伸到“生活圈”。



优秀员工家访,对员工来说是衣锦还乡;对父母来说是载誉归来。被家访的家庭,父母在街坊邻里面前获得了更多尊重;被家访的员工,成了邻居们眼里的“有出息的人才”。恒宸建设在服务国家建设的同时,也致力于打造一支强有力的青年人才队伍,让建设者更有尊严。通过家访,让优秀员工以及公司所有员工明白并深切体会到,在恒宸,无论你是谁什么背景,什么年龄,只要肯努力,肯付出,肯学习,你不仅能获得一份工作,更能获得认可与尊重。

家访中,我们听到最多的词汇是“感谢”。感谢家人为恒宸培养了优秀的人才,感谢公司的关心与厚爱。员工是企业之本,优秀员工更是企业最大的财富,公司在发展过程中始终秉承“以人为本、尊重人、发展人、完善人”的理念,通过优秀员工家访,在让家人放心、让员工安心的同时,提高员工对公司文化的认同感和归属感,为公司的进一步发展壮大注入强大信心和动力。

(恒宸建设办公室供稿)

贝利建设为永西村优秀学子颁发奖学金

8月24日, 乔司永西村举行优秀学子颁发奖学金仪式。永西村党委书记赵清伟、浙江贝利建设集团有限公司董事长张妙伟、相关优秀学子和家长参加了仪式。

张妙伟董事长表示, 他身为永西村一员, 希望能对村里考入大学的孩子们提供一份薄利, 以示鼓励。也希望即将考大学的孩子们能更有考试动力。

张妙伟董事长在讲话中对优秀学子们提出了三点希望: 希望他们志存高远, 珍惜今天这来之不易的大学时光; 希望他们继承和发扬中华民族的传统美德, 努力成为一个品学兼优, 全面发展的人; 希望他们珍惜青春年华, 学会感激, 用积极的心态去面对人生。

张妙伟董事长说, 无论学子们走得多远, 走到更美丽的明天, 走向更光明的未来, 都不要忘记自己是永西村人, 家乡永远是他们的依靠。希望同学们积极发挥长处, 弥补不足, 进一步改进和完善自己, 以优异的成绩回报父母, 回报家乡, 回报社会, 回报祖国。

赵清伟书记在最后的讲话中指出, 贝利建设开展此次颁发奖学金活动, 体现了对人才的重视和高度的社会责任感。希望优秀学子们坚持刻苦学习、全面发展, 努力做到学习与实践相结合, 把追求人生理想与服务祖国、建设家乡紧密结合起来, 常怀感恩之心, 实现最大的人生价值, 做一个对社会有用的有志青年。

(吴应珠)



政通建设管理组织新《安全生产法》专题培训



为加强现场管理人员安全责任意识, 强化施工现场安全管理, 9月11日上午, 政通建设管理有限公司召开了2021年度项目负责人安全生产培训, 本次培训由工程部组织, 主要学习新《安全生产法》, 并观看安全生产警示教育视频。

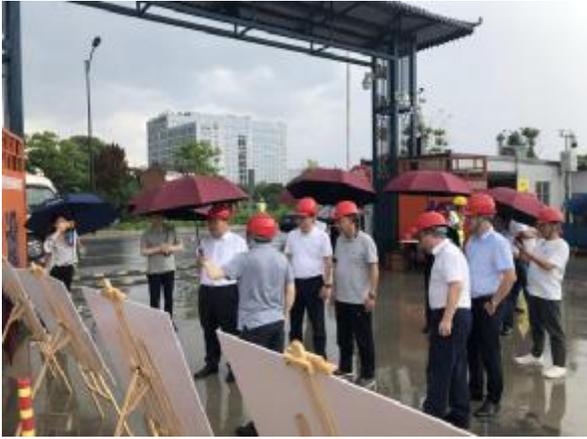
副总经理沈财云总结了上半年公司“安全护航”工作及工程部上半年度检查考核情况, 要求各项目负责人提高安全意识, 牢记“安全第一, 预防为主, 综合治理”的安全方针, 认真组织落实, 会后及时召开项目部安全宣贯会议。

总经理钱赞剖析了当前安全生产形势, 动员全体项目负责人以身作则, 强化安全意识, 狠抓安全管理, 为安全生产工作保驾护航。

通过培训, 进一步提高了公司项目负责人安全生产思想意识, 及时了解安全生产工作的法律法规及政策重点, 提升了公司安全管理水平, 预防和减少各类事故的发生, 持续筑牢安全根基, 为安全生产保驾护航。

(陈佳峰)

临平区委书记陈如根莅临浙江振丰项目调研



7月7日下午,杭州市临平区委书记陈如根一行莅临浙江振丰建设有限公司承建的余政工出(2019)26号专用设备制造业项目走访调研。公司董事长陈迪丰、副总经理傅文君等参加接待。

在工程建设现场,陈迪丰董事长向陈如根书记介绍了浙江振丰建设有限公司的发展历程、企业文化、业绩荣誉等,并就工程的建设情况做了重点介绍。该项目建成对促进该海归人才创办的创新型高科技企业的发展具有重要意义。

陈如根书记在听取汇报后,对浙江振丰建设取得的成果表示肯定,当了解到浙江振丰建设有限公司在工程管理数字化、新型建筑工业化建设等领域创新、领先时,陈书记给予了肯定及赞赏。同时也希望公司能继续抓住机遇,发挥专长,实现公司的长远发展,为临平区的经济腾飞再作贡献。

杭科院城建校友分会组织全过程咨询行业交流会

9月9日下午,杭科院城建校友分会全过程咨询行业交流会在耀华建设管理有限公司顺利举行。

交流会上,耀华董事长沈卫东做为东道主对校友的到来表示热烈的欢迎,向到会校友介绍了耀华的发展历程,并对发展目标进行了展望。沈董指出在全过程工程咨询方面,耀华自2009年起提出项建一体化后,于2016年底正式提出建设项目全过程一体化服务,同时公司也参编了浙江省第一个全过程工程咨询的规范,成立了独立的数字科技公司,专攻BIM技术和智慧工地。



随后,耀华总经理向祥林对公司的情况做了详细的补充,从耀华的发展历程,到目前所承接的各项业务类型,表明公司始终围绕着“1+N+X”全过程工程咨询管理模式,再到公司的数字化管理平台,努力实现流程表单化、表单数据化、数据智能化的目标,通过数据改革提质增效。

杭科院城建校友分会会长商峻总结发言,他对各校友的参会表示感谢,指出了校友会“传承·发展·交流·共享”的主题,希望凭借交流会,加强校友的联系,使校友会成为校友间传递信息、交流经验、相互帮助的重要平台和有效资源。与会校友们通过交流,相互促进学习,对全过程咨询行业有了更加深入的理解和感触,纷纷表示受益匪浅。(高思洁)

“天阳管理”取得国家高新技术企业认定



2021年1月，天阳建设管理有限公司顺利取得国家高新技术企业认定，这标志着公司正式迈入国家高新技术企业行列，其创新能力和科技实力受到行业各方认可。

国家高新技术企业认定标准由科技部、财政部和国家税务总局联合制定，各项指标把控严格，申报企业必须同时满足核心自主知识产权、科技成果转化能力、研究开发的组织管理水平、成长性指标、科研人员比例等关键指标，并经过企业申请、资料提交、专家评审、审查认定、公示备案等多个环节。

“天阳管理”近年来取得的基于BIM的预制一体化装配式电梯井组合装置和用于全过程造价的快速检测测绘仪器等多项科研、技术专利成果，依托重点研发项目，从公司研发人员的界定，服务产品的归纳到科研项目及财务的专项审计等方面进行了认真的准备，于2020年上半年积极开展申报工作，并最终顺利通过高新技术企业认定。

该认定的顺利通过，为公司树立品牌形象、提高市场价值、享受税收优惠意义重大。近年来，“天阳管理”十分注重技术创新，努力打造学习型和科技型企业，建立健全科技创新体系建设，加大科技经费投入，积极开展研究开发及成果转化，同时鼓励员工积极参与，注重将科技成果应用至实践之中并取得丰硕的成果。
(公司办公室供稿)

临平体育中心通过亚运场馆赛事功能综合验收

浙江华临建设集团有限公司奋战700多个日夜，临平体育中心日前顺利通过杭州亚组委组织的亚运场馆赛事功能综合验收。300多天后，这里将迎来杭州亚运会足球、排球、空手道和杭州亚残运会坐式排球的比赛。

临平体育中心是杭州亚组委向社会公布杭州市属第一批亚运会比赛场馆。该项目在区委区政府的高度重视下，于2018年3月立项，同年6月完成设计(丝绸之路设计方案)，2019年2月正式开工建设，是省内首批开工建设的改扩建亚运场馆，曾先后获得2019年、2020年亚组委立功竞赛一等奖、西湖杯(结构优质奖)工程等荣誉称号。



亚运场馆赛事功能综合验收是临平体育中心承办杭州亚运会的里程碑节点。亚组委综合验收组实地检查了临平体育中心场馆体育工艺、无障碍设施、通信技术、媒体转播等验收内容，专家组一致认为项目工艺精湛、细节到位、颜值高，符合亚运场馆赛事功能综合验收合格标准，这也标志着临平体育中心具备了亚运会的办赛条件。

临平体育中心亚运场馆建设工作圆满的同时，亚运赛事筹办工作进入了攻坚期。目前，临平体育中心亚运核心团队基本组建完成，场馆竞赛信息(第一版)已经公布，场馆运行设计、亚运景观布置、赛事器材计划等工作正在稳步推进中。

(记者 陈书缘 通讯员 姜明菁)

中宙建工召开品质提升学习交流会

为了总结前一阶段品质建设成果、交流分享品质工作经验,深入实施质量提升行动。9月25日上午,中宙建工在文新单元项目部召开了2021年度品质提升学习交流会。

集团党委书记、董事长褚跃明,集团党委副书记、副总裁曹良军,中宙建工公司及项目部管理人员,青年员工代表,班组负责人参加了本次会议。会前,大家对实体质量、工程样板、智慧信息化应用、项目管理系统、生产管理流程、文明施工、项目党建等进行了现场观摩,互相学习交流工程建设技术。随后,中宙建工常务副总经理骆云飞分析了中宙集团提出高质量发展,四为一体发展战略以及五个中宙建设目标的背景,以及召开本次现场会的目的和意义,并从“红色引擎、绿色发展”、企业情怀、产业发展布局,管理理念等方面全面介绍了中宙的是一家什么样的企业,深刻阐述了中宙集团的企业文化精髓。要求我们深刻理解中宙集团的高质量发展路径,统一思想、明确方向、形成合力,精心策划、精准投入、精细管理,用

品质品牌构建中宙建工的核心竞争力。

会上,集团党委副书记、副总裁曹良军从坚守品质初心、强化责任意识,明确管理目标、强化制度管理,不断总结提高、稳步推进品质建设三个方面提出了下一阶段工作要求。要求中宙建工全体人员在新的发展变革下,用卓越品质构建起中宙的核心实力,为实现中宙集团五年发展战略作出更大贡献。

最后,集团党委书记、董事长褚跃明作总结讲话。他指出,当前国际形势错综复杂,新冠肺炎疫情仍然十分严峻;纵观国内,神州十二号飞船顺利返航,完成了举世瞩目的太空之旅,又一次向全世界展示了中国航天事业的伟大成就;今天孟晚舟平安到家,是党中央坚强领导的结果,是中国政府不懈努力的结果,任何力量都不能阻挡中国前进的步伐;在内防反弹、外防输入的疫情防控压力下,第十届全运会顺利召开,充分展示了我国社会管理体系的优越性。他强调,在世界百年未有之大变局的大背景下,面对高质量发展要求以及行业的迭代升级,我们要分析研判当前各种不利因素,清醒认清自身的不足,做好应对各种困难的准备,坚定不移地走自己的路、做好自己的事情。他要求各负责人:一要看大势。要集中精力看清形势、适应形势,把握方向,做精主业,练好内功,争取做行业的领军者;二要带好人。要与时俱进,加强自身学习,珍惜发展的平台,牢牢抓住发展机遇,培养好员工,带动团队共同成长,让所有人在高质量发展背景下找到自己的舞台。三要管好事。要勤勉履职,管好当前每个项目,脚踏实地地做好每项工作、每个任务,用好计划管控、绩效考核两大管理工具,促进目标圆满达成。

(姚青松)



2021 夏 / 余杭建筑 / 26

耀厦集团召开 2021 年上半年度工作总结会



棋至中盘,赛过半场。为及时复盘总结公司上半年经营管理成色,安排部署下半年重点工作,8月8日下午,耀厦集团2021年上半年度工作总结会以视频会议形式盛大召开。

李国军在会上作了重要讲话,他首先代表公司经营班子向不辞辛劳,勇于拼搏的耀厦全体员工致以衷心的感谢。并以“二十二分”对上半年度所作的工作、取得的成绩进行了总结:产值及新签合同额再创新高,获得社会各界广泛赞誉,十分欣慰;起跑即冲刺,开工即决战,“白+黑”、“5+2”的工作常态,十分辛苦;项目成本管理及安全生产,仍有一分不足和一分遗憾。

集团总裁李国军晒出上半年各项工作成绩单,画出下半年攻坚决胜路线图,发出集团新阶段高质量发展动员令。要求全员做到:居安思危,做好业务拓展工作;效益优先,提升项目盈利能力;安全第一,坚守生产管理“红线”;持续学习,提高全员专业能力;高瞻远瞩,增强企业核心竞争力;变革图新,激活集团内生动力;久久为功,抢占建筑人才高地;转变作风,永续发扬耀厦精神。

(耀厦总裁办供稿)

抗击“烟花”——瑞华人在行动

7月25日,受台风“烟花”影响,整个杭城风雨交加、狂风肆虐。浙江瑞华建设有限公司为了积极应对2021年第6号台风“烟花”带来的不良影响,最大程度地预防人员伤亡和减少财产损失,迅速成立了应急预案小组,全面部署各项目部的防汛抗台措施,落实防汛抗台风险应急预案,密切关注个项目部防汛抗台工作开展,并及时转移各项目部的施工人员。

为了保障人民群众生命安全,避免临时用房出现刮落、倒塌等现象,项目部紧急组织车辆,将工人按照应急撤离路线进行有序撤离。公司及时安排人员对各项目部进行巡查,有针对性的处置各项目部突发的特殊情况,对各项目工人是否存在私自返回工地现场的情况进行了重点检查。

余杭区经济开发管委会领导也亲临项目部并对公司的抗台防汛工作给予了肯定。





优秀项目展示

余政储出[2018]19号开发项目(C12地块)

余政储出[2018]19号开发项目(C12地块)工程位于余杭区五常车辆段中区,由杭州西曙置业有限公司投资建设,浙江省工业设计研究院设计,浙江省工程勘察院、信息产业部电子综合勘察研究院勘察,浙江荣阳工程监理有限公司监理,浙江振丰建设有限公司承建。

该项目为框架结构,总建筑面积为172871.36㎡,共计10幢住宅楼(1#、2#、3#、4-1#、6#、7#、8#、9#、11#、12#)、1所15班幼儿园、2幢附属配套(5#、4-2#)、1幢小区级体育活动中心(10#)、商业(9m板商业、13#黄金城道)及地下室组成。7幢9~11层小高层住宅,3幢6~7层多层住宅,3幢3层配套设施、幼儿园,1幢4层商业黄金城道。

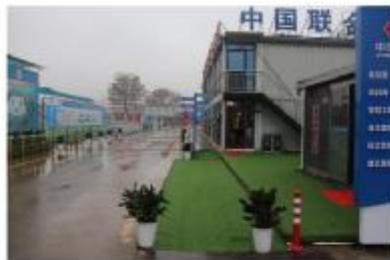


优秀项目展示

超重力离心模拟与实验装置国家重大科技基础设施项目

超重力离心模拟与实验装置国家重大科技基础设施项目位于余杭区未来科技城版块 S15 省道与东西大道交口东南侧,东侧为河道,南侧为规划城市次干道。由浙江大学投资建设,中国电建华东勘测设计研究院有限公司设计,浙江大学建筑设计研究院有限公司勘察,浙江信安工程咨询有限公司监理,中国水利水电第十一工程局有限公司承建。

本项目建设用地面积 59437.00m²,总建筑面积 34560.00m²。大楼地上 2 层,局部地上 3 层,首层层高 6.50m,二层层高 5.50m,三层层高 4.50m;地理综合管廊层标高-5.80m,离心机操作平台标高-14.30m,离心机驱动层标高 -23.30m,地下车库标高-5.40m,动力用房标高-6.30m;材料库及固废处理间、水合物制备间均为地上 1 层,建筑高度 7.60m。用地性质为科研用地,容积率 ≤ 1.2 ,建筑密度 $\leq 40\%$,建筑限高 50m(黄海标高),绿地率 $\geq 25\%$ 。项目包括超重力实验大楼、110 千伏变电站、材料库及固废处理间、水合物制备间、门卫室等附属建筑。

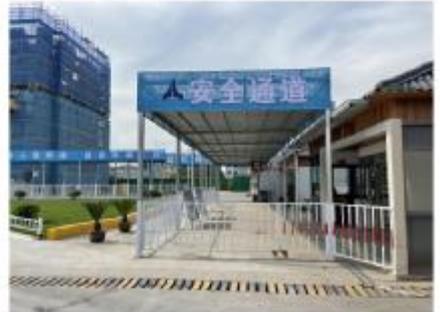




优秀项目展示

良渚新城杜甫村农民高层公寓五期

良渚新城杜甫村农民高层公寓五期地块一(FG07-R2-01 地块、FG07-R22-02 地块)工程设计采购施工(EPC)总承包项目,位于余杭区良渚街道新甫路以北,良渚大道以西。由杭州良渚新城城建投资有限公司投资建设,浙江新时代建筑设计有限公司设计,浙江华夏工程勘测设计研究院有限公司勘察,浙江蟠龙工程管理有限公司监理,浙江华临建设集团有限公司承建。该项目为剪力墙结构,总建筑面积约131580.09m²,由10幢住宅楼和地下车库和配套幼儿园组成,地下2层,地上16-21层,建筑高度46.4m-65.65m。



优秀项目展示

良渚新城南庄兜、行宫塘农民高层公寓及配套道路项目

良渚新城南庄兜、行宫塘农民高层公寓及配套道路项目(农民高层公寓)一号地块、(幼儿园)四号地块二标段位于余杭区良渚街道义马漾路以北,由杭州良渚文化城集团有限公司投资建设,中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司设计,浙江化工工程地质勘察院有限公司勘察,浙江联达工程项目管理有限公司监理,浙江东欣建设集团有限公司承建。该项目为框架-剪力墙结构,总建筑面积为 91890.83m²,由 1#-8# 楼及集中式地下室组成,地下一层,地上二十五层。





优秀项目展示

瓶窑镇长命小学异地新建项目

瓶窑镇长命小学异地新建项目位于余杭区瓶窑镇 104 国道南侧鹤宝山区块内,由杭州市余杭区瓶窑镇人民政府投资建设,浙江建院建筑规划设计院设计,浙江化工工程地质勘察院有限公司勘察,杭州余杭茗溪城市建设有限公司代建,南越建设管理有限公司监理,浙江嘉大建筑工程有限公司承建。

该项目总建筑面积 31054m²,其中地上建筑面积 18105m²,地下建筑面积 12949m²。共计 10 幢单体,建筑综合楼 1 栋,共 3 层,建筑高度 15m;普通教学楼 1 栋,共 3 层,建筑高度 15m;专用教学楼 1 栋,共 3 层,建筑高度 15m;生活运动馆 1 栋,共 3 层,建筑高度 15m;图书馆 1 栋,共 2 层,建筑高度约 10.7m;社团馆 1 栋,共 1 层,建筑高度约 6.5m;多功能馆 1 栋,共 2 层,建筑高度约 11.9m;操场看台 1 座,高度约 8.3m;门卫 1 栋,共 1 层,建筑高度约 5m。

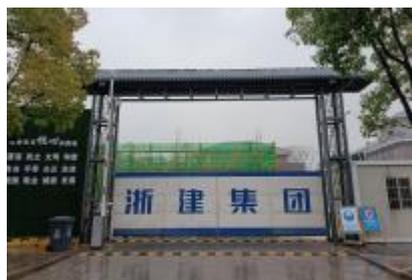


优秀项目展示

浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程位于余杭区良睦路东侧与文一西路交叉口东北角，由浙江省社会主义学院投资建设，浙江省城乡规划设计研究院设计，杭州市勘测设计研究院勘察，浙江五洲工程项目管理有限公司代建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，浙江省一建建设集团有限公司承建。

该项目总建筑面积 39177m²，地下 2 层，其中 1#~5# 楼地上建筑面积 24111.40m²，地下建筑面积 15049.30m²，垃圾房 16.30m²，宿舍楼为框架剪力墙结构，食堂为框架结构，教学教研楼为大跨度框架结构。





优秀项目展示

文一西路(东西大道——荆长大道)提升改造工程一标段

文一西路(东西大道--荆长大道)提升改造工程一标段,西起中心路,东至创远路以东,全长 3.63 公里,由地下快速路和地面主干路两部分组成。快速路为地下隧道形式,西起东西大道西,东至创远路东,总长 3130m,为双向四车道+连续式紧急停车带规模。采用明挖法(局部盖板暗挖)施工,其中 U 型槽段长度为 170m,明挖暗埋段长 2960m。车道规模为双向 4 车道+连续式紧急停车带,共设置 4 个匝道。隧道采用单层双舱矩形断面结构,隧道宽 26.5m~48m,开挖深度 0~21.4m。地面主干路西起中心路,东至创远路东,设计车速 60km/h,为双向 6 车道,标段范围内共有地面桥 3 座,分别为枫树桥、万和桥、新葛巷桥,均进行拆复建,新建桥为三跨板梁结构。该项目内容包括隧道、桥梁、地面道路、机电、排水及管线、景观绿化工程、装修、其他配套工程等。

该项目由杭州未来科技城建设有限公司投资建设,浙江明康工程咨询有限公司监理,中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中铁十八局集团有限公司为总承包联合体。



优秀项目展示

文一西路(东西大道——荆长大道)提升改造工程二标段

文一西路(东西大道--荆长大道)提升改造工程二标段起点位于文一西路与创远路交叉口以东,桩号 K3+630, 终点位于文一西路与荆长大道交叉口以西约 420m, 终点桩号 K7+281.567, 全长约 3651.57m。分为地下隧道与地面辅道两部分。其中地下隧道为地下快速路, 行车速度 80km/h, 车道规模为隧道双向 4 车道+连续式紧急停车带, 其中地下隧道段实施总长 3.035km, 采用明挖法施工。地面道路为城市主干道, 行车速度 60km/h, 车道规模为双向 6 车道, 共设置了两对地下匝道和两对地面出入口, 地面为双向 6 车道。项目包括市政隧道工程、地面道路工程、管线迁改工程、景观绿化工程、桥梁拆复建工程等。

该项目由杭州未来科技城建设有限公司投资建设, 杭州天恒投资建设管理有限公司监理, 中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁四局集团有限公司、宏润建设集团股份有限公司为总承包联合体。





优秀项目展示

余政储出(2013)27号地块建设项目二期

余政储出(2013)27号地块建设项目二期4#综合楼、9#剧院、地下室工程位于余杭区良渚街道,古墩路北侧,立新路东侧,叶家坝港西侧玉鸟路南侧。由中青创文化发展有限公司投资建设,中国联合工程公司设计,杭州信达投资咨询估价监理有限公司监理,浙江耀厦控股集团有限公司承建。

该项目总建筑面积为152617.29m²,地下2层(局部1层),地下建筑面积为37505.76m²。共包含2个建筑单体,其中4#综合楼地上29层,地下2层,建筑总高度为149.90m,地上总建筑面积为106898.57m²,其中5MF和14MF层为钢结构体系。9#剧院地上3层,地下2层,建筑总高度为22.78m,地上总建筑面积为8212.96m²。



优秀项目展示

余政储出[2019]62 号地块开发项目

余政储出[2019]62 号地块开发项目余杭区五常街道,北侧为五常港河(河对面住宅小区中海西溪华府),南侧为文一西路,西侧为五常社区街道(临绕城高速),东侧为规划五常港路。由杭州中常置业有限公司投资建设,浙江美源建筑设计有限公司设计,浙江省地矿勘察院有限公司勘察,城市建设技术集团(浙江)有限公司监理,中铁广州工程局集团深圳工程有限公司承建。

该项目为框架结构,总建筑面积 138620.26m²,其中地上建筑面积 87260m²,地下建筑面积 51360.26m²,建筑物为 5 栋 9 层办公楼(建筑高度 33.55-34.60m)、1 栋 4 层的独栋办公楼(建筑高度 16.90m)、5 栋 3 层商业楼(建筑高度 16.30m)及其附属设施等组成。





优秀项目展示

瓶窑镇凤都安置房一期项目

瓶窑镇凤都安置房一期项目位于瓶窑镇北村,拟建观山路以北,拟建家港路以南,拟建下金路以东,拟建凤都路以西。由杭州余杭苕溪城市建设有限公司投资建设,建学建筑与工程设计有限公司设计,宁波冶金勘察设计研究股份有限公司勘察,南越建设管理有限公司监理,杭州中宙建工集团有限公司承建。

该项目为框架结构,总建筑面积 201575.65m²,地下建筑面积 66062.49m²,地上建筑面积 135513.15m²,共 29 栋,地上 8-10 层,地下一层,建筑高度 27.8-31m,垃圾房建筑高度 4.5m,变电所建筑高度 4.5m,地下车库建筑高 3.9m。



优秀项目展示

瓶窑镇凤都安置房一期项目



特别感谢余杭区建筑企业安全生产、文明施工互查联盟小组检查评选并提供素材



百炼钢化为指柔

——记余杭区“百行百匠百赛”钢筋技能比赛“技能状元”叶四文

9月18日上午,余杭区“百行百匠百赛”首届钢筋工技能大赛“技能状元”荣誉称号由嘉大建设叶四文获得。这个荣誉称号是对叶四文多年来坚守在钢筋工岗位上的最大肯定,他32年时间如一日,练就成卓尔不凡的技能。“从我拿起钢筋的第一天起,就立志当好一名钢筋工人。”



1972年出生的叶四文,由于家庭原因,在18岁时便投身了建筑行业,跟着村里的师父学起了钢筋活。在建筑行业的32年,辛苦不言而喻,叶四文说自己来自农村,但施工现场的劳动强度仍让他感到特别吃力,夏天汗流浹背,经常被晒脱了皮,冬天寒风刺骨,满手冻疮。扎钢筋看似粗活,其实细如绣花,上手快但要做精却相当不容易。艰苦的工作环境几度让叶四文想放弃这份工作,但是因为心中的那一份热爱,又默默地打消那种放弃的念头。如今的叶四文不仅能识读图纸、准确下料制作、快速绑扎成型,已是钢筋工种中的多面手。

“择一事,终一生”叶四文用自己的实际行动诠释了工匠精神,成就了自己“最美”的人生。
(编辑部根据叶四文叙述整理)

扎根项目一线 践行工匠精神

——记浙江瑞华建设有限公司优秀项目总经理沈雄

沈雄1983年出生,现任浙江瑞华建设有限公司城西第一初级中学、上环桥幼儿园项目的项目经理。2008年10月加入中国共产党,同年加入瑞华建设从事工程技术管理工作。自加入瑞华建设以来工作认真负责、力求将工作做得尽善尽美,将汗水洒在施工现场,将创造精品工程作为最终目标。

在工作之余也在努力学习提高自身综合素质,考取了建筑工程和市政公用工程一级建造师,并取得了土木工程师职称证书。十年磨砺,他坚守质量第一原则,对于工程进度、工程质量,他认真负责、一丝不苟地按照合同要求履约,细心的他每完成一项工程,就把工作心得记在笔记里,在10多年的时间里积累了丰富的施工管理经验,用行动和汗水践行着自己的初心和使命,他脚踏实地、不断超越、迅速成长,用努力执着诠释了一名新时代建筑人不忘初心的工匠精神!
(瑞华办公室供稿)





劳动最美丽 ——记余杭区最美技术工人吾福清

去年9月25日,2020年“余杭工匠”认定发布会暨劳模工匠体验基地授牌仪式在良渚举行,杭州市委常委、余杭区委书记张振丰,省劳模协会副会长、原省总工会副主席吴建宪,全国劳动模范、市总工会副主席、市劳模工匠协会会长孔胜东以及区领导等参加活动并为余杭工匠和最美技术工人颁奖。浙江东欣建设集团有限公司优秀技术工人吾福清被区总工会认定为“最美技术工人”受到大会表彰,该集团副董事长吴胤杰亲临表彰现场祝贺。



吾福清从事砌筑工工作二十多年以来,一直在东欣建设集团工作,他始终秉承着“责任如山、成为质量的守护者”的信念,要像自己家盖房子一样,用心做好工程。2014年,吾福清带领砌筑班组全程参与了五常中学迁建工程的施工。该工程技术难点多,工期要求紧。在施工开始前,吾福清凭借多年施工经验,配合项目部制定了科学合理的施工方案,安排人员、材料、机械配合密切,带领十几人加班加点,充分利用了多工种立体交叉作业,主体与装饰、安装工程同步进行施工等方式,圆满按期完成合同约定的任务,得到了区住建局领导的一致好评与赞扬。

吾福清饮水思源,成为共同致富的领头人。这些年,吾福清从家乡带出剩余劳动力30多人,教他们砌筑、抹灰等技能,帮助许多家庭过上了好日子。此外,为提高工人们的操作技能,吾福清还派一些业绩突出的工人去参加各种类型的岗位资格培训,让他们在技能上更进一步,更好地为我区住房建设服务。

在接受记者采访时,吾福清表示,“感谢东欣集团领导多年来对我信任和培养,让我在平凡的岗位上,演绎出自己精彩的人生。不畏浮云,坚守初心,我将用精益求精的初心,坚守建筑人恒心,筑起广厦千万间,在一线岗位上为东欣发展继续添砖加瓦。”“宝剑锋从磨砺出,梅花香自苦寒来”。吾福清扎根一线二十多年,兢兢业业,无怨无悔,以实际行动证明:农民工,也能创造不平凡的人生。我们期待又一个辉煌在他的手中成为现实。

(东欣办公室供稿)



不忘初心 砥砺前行 ——记浙江禹航建设有限公司屠成强

屠成强,男,自1993年参加工作以来,他先后主持和参与了东湖路综合二期项目二标工程、中泰商贸城、拱康路延伸工程、文二西路(上仓路—荆长大道)二标段、杭州未来科技城文昌路(荆长大道—永福路)有机更新工程等项目建设。不管在哪个项目,负责哪项工作,他都全身心的投入,坚持在工作中不断提升自己、磨练自己。曾荣获余杭区建筑行业先进个人(十大建造师),同时连续数年被公司评为“先进工作者”。



文二西路(上仓路—荆长大道)二标段工程,该项目因前期的征迁问题导致施工进度滞后,在工期紧技术人员短缺的情况下,他主动担起了项目前期技术相关工作。屠成强的办公桌上始终摆放着现行的施工图纸、规范、验收标准等资料以便随时查阅翻看。在他的技术指导下该工程荣获余杭区“良渚杯”优质建设工程奖。

屠成强还是公司经营负责人,负责公司日常经营管理工作,他一方面收集经营信息,掌握市场动态,根据经营市场对新项目进行可行性分析,另一方面强调本科室人员精心、细致、准确地编制投标文件,做到无差错、无纰漏。

屠成强常说,“很多事情还可以做的更好。不管自己负责什么工作,不管工作内容有多麻烦,没有过不去的坎,没有克服不了的困难,只要你努力去做了,那么困难都是自己走向成功的垫脚石!”

(禹航办公室供稿)



送人玫瑰 手有余香



汪庆成,1986年,大专学科,现任歌德建设经营部副经理,他踏实工作,默默奉献,争创一流,在同事的帮助和领导的支持下,取得了不错的成绩,得到了领导和同事的一致认可和肯定。

汪庆成在公司刚刚成立时就在,从公司的一名基层员工做到经营部的副经理,其工作能力和认真的态度不言而喻,作为经营主要负责人,汪庆成深知自己工作的重要性,他不断提高自己的业务水平,虚心学习,有时候甚至主动加班到很晚。

除了工作认真负责,他还是一名热心市民,2020年1月8日,在路上开车的他,遇到一名左手被割伤,血流不止的小伙子,汪庆成二话不说,立马让他上车,以最快的速度将他送到医院,然后默默无闻的离开了,如果不是小伙子借助媒体的力量找到汪庆成,大家都还不知道这件事,因此汪庆成也被评为余杭区“义举好市民”、“最美仓前人”的称号,相关媒体也争相报道。一传十,十传百,他的事迹被大家知晓,但是汪庆成一直觉得自己做得是一件小事,没想到这么在的反响,反倒觉得不好意思。

他一直是公司的优秀员工,没有豪言壮语,却以严谨的工作态度,感动着大家,成为大家心目中的榜样。

(方婷)





参观党史馆 重温红色情



为更好地带领党员回顾党的历史,缅怀革命先烈,进一步提升党员的责任感、使命感,推进党史学习教育往深里学、往心里走。6月30日,杭州兴达电器工程有限公司党支部带领各公司党员及高层领导一起组织开展“参观党史馆、重温红色情”的活动。

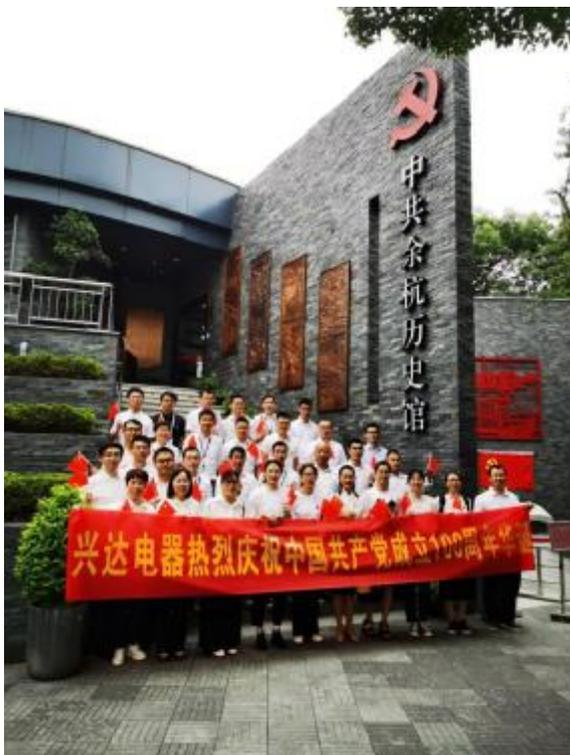
出发之前企业董事长给大家宣贯为什么要学党史,是要从我党百年红色史诗中汲取营养,传承发扬革命先烈高尚品质和英勇顽强的拼搏精神。希望通过学习,党员进一步发挥先锋模范作用,通过学习,提升我们的经营管理能力。不管大家处在哪个层次和岗位,都要做到学有所思,学有所悟,学有所得,自觉在思想上、行动上同公司保持高度一致。把学

习党史同推动工作结合起来,同解决实际问题结合起来,以更加昂扬的姿态推动工作事业上新台阶,为企业创新发展做出更大的贡献。

党员和公司领导一起来到临平党史馆,沿着先烈足迹进行党史学习。通过图片、视频等资料形象生动的感受党在革命岁月的峥嵘历程,了解党的历史,学习党的理论。一处处场景、一张张图片、一段段文字,重现了中国共产党人不畏牺牲、前赴后继、可歌可泣的伟大壮举。

参观中,党员和干部们纷纷驻足在珍贵的档案、文献前认真学习,深刻感受到现在的幸福生活是中国共产党不屈不挠、浴血拼搏换来的。让大家的思想受到震撼、心灵得到洗礼,进一步激发干事创业的热情和艰苦奋斗的精神。

在鲜红的党旗下,兴达党支部书记王如勇带领全体党员重温入党誓词,同志们以铿锵有力的宣誓声,进一步坚定了理想信念,牢记承诺,永葆共产党员先进本色。





浙江振丰党总支组织学习习近平总书记 在庆祝中国共产党成立一百周年大会上的重要讲话精神



7月1日上午,庆祝中国共产党成立100周年大会在北京天安门广场隆重举行,习近平总书记发表了重要讲话。浙江振丰建设有限公司党总支号召全体党员收听收看庆祝大会现场直播,各项目支部分别组织集中学习收看大会盛况。

在中国共产党建党100周年的伟大日子里,我们以最普通的方式为党的生日献礼、为祖国建设事业献礼。全体党员在行动,参加志愿服务、无偿献血;参与城市环境卫生公益活动、慰问一线环卫工人、为困难家庭送温暖,举行升国旗仪式;参观红色教育基地、革命纪念馆、瞻仰祭奠革命烈士碑;积极开展主题党课教育学习,学习百年党史,践行初心使命;坚守岗位、做好施工现场安全文明各项管理工作,安全巡查、安全知识宣讲、防诈骗知识宣传等,消除安全隐患,确保无安全事故,护航建党百年。用自己的实际行动为党加油、为祖国的建设加油,以优异成绩庆祝建党100周年。

回顾中国共产党百年奋斗的光辉历程,波澜壮阔,展望中华民族伟大复兴的光明前景,充满信心。习近平总书记号召全体党员、全体青年牢记初心使命,坚定理想信念,践行党的宗旨,继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力,努力为党和人民争取更大的光荣,中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。



党史学习教育扎实开展



7月1日,浙江东欣建设集团有限公司组织党员、员工收听收看庆祝中国共产党成立100周年大会,大会引发党员、职工的热切反响。

过去一百年,一代代中国共产党人为了民族的独立和人民解放,实现国家富强、人民幸福,前赴后继,艰苦奋斗,无私奉献,实现了第一个百年奋斗目标,向人民、向历史交出了一份优异的答卷。现在,中国共产党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。

公司项目部在党支部的带动下认真学习党史,新时代的东欣人要以实现中华民族伟大复兴为己任,在党的领导下,坚定理想

信念,增强做中国人的志气、骨气、底气,不负时代,不负韶华,立足平凡的工作岗位,脚踏实地、苦干实干,用我们的智慧和汗水为实现伟大中国梦贡献自己的力量!

(潘威斌)

学习党史 铭记初心

2021年6月3日下午,浙江省建设工程造价管理总站党支部与耀华建设管理有限公司党支部共同开展党史学习教育活动,省造价总站邓文华站长为大家讲授了党史学习教育专题党课。耀华董事长沈卫东、总经理向祥林参加讲座,耀华党支部书记熊卓亚主持。

邓站长以《“三个地”串起浙江红色百年史 当好“红色根脉”传承人守护者》为题,放眼历史长河,全方位、多角度阐述了浙江是中国革命红船起航地、改革开放先行地、习近平新时代中国特色社会主义思想重要萌发地,通过这“三个地”串起了浙江红色百年史,通过重温党的光辉历史,结合一个个鲜活生动的典型事例,将中国共产党和中国特色社



会主义艰苦奋斗的过去、日益发展的现在、辉煌宏达的未来贯通起来,让大家对浙江省红色历史有了深刻的认识 and 了解,也再次证明浙江大地翻天覆地的变化离不开党的领导。全体党员要以学习党的历史为重点,做到知史爱党、知史爱国,在学习领悟中坚定理想信念,在奋发有为中践行初心使命,当好“红色根脉”的传承人、守护者。

(高思洁)



强化党建葆先进 增强本领促发展

——天阳建设管理有限公司抓党建促发展



天阳建设管理有限公司是一家专业从事工程建设全过程工程咨询的企业，我们时刻深知着党建工作始终是各个企业的独特政治资源，是企业核心竞争力的有机组成部分，是实现企业科学发展的关键因素，也是建立中国特色现代化企业制度的一个本质特征。处理好党建与业务的关系，对于促进公司经营管理与改革发展，发挥企业竞争优势具有重要的意义，基于这一重要的认识，天阳管理始终把党建工作放在第一位，采取措施充分发挥党组织的领导核心和政治核心作用，将党建作为引领公司提高服务质量、防范经营风险的重要渠道，全力推进企业的可持续健康发展。

天阳建设管理有限公司以党建促经营，推动咨询业务而强化党建，通过搭建多方面的“党建+”平台，把我们的党组织建设成为团结大家和带领广大员工守望相助、顽强拼搏的坚强战斗堡垒，党支部会沿着正确的道路砥砺前行，以坚如磐石的信心，只争朝夕的劲头，坚韧不拔的毅力进一步压实主体责任和促进企业高质量发展的责任。我们更要践行“不忘初心，牢记使命”的宗旨，怀揣初心、打造匠心、坚持恒心，努力挑战新高度、开拓新局面、实现新跨越。

(胡国民)

浙江贝利党支部开展党史胜迹参观活动

2021年是中国共产党百年华诞。为庆祝这一时刻，中共浙江贝利建设集团有限公司支部委员会以“庆建党百年华诞 促贝利聚力发展”为主题，组织了一系列党建活动。

6月26日，公司党支部组织贝利建设“建党百年 不忘来时路”党史胜迹参观活动，公司党员、各工地项目临时党支部前往参观良渚博物院，山沟沟的余杭抗日战争纪念馆、新四军苏浙军区第一纵队随军被服厂旧址。

这些全国爱国主义教育示范基地、党风廉政教育基地中保留下来的历史痕迹，重现当年难忘的岁月，记录了人民在中国共产党领导下进行艰苦卓绝、英勇抗战的光辉历程。通过这次深刻的学习，我们应当牢记历史、不忘初心、砥砺前行，更应将这种爱国主义与红色精神贯彻落实到工作中去，立足岗位，提升专业技能，为推动贝利建设的发展，构筑坚强有力的战斗堡垒。

(吴应珠)



党建进工地引领促推进 中宙党委践行“党建+项目建设”新模式

9月15日，又到了每月一度的党员固定活动日。五常街道永福社区党委书记沈晓健，携社区两委班子成员及50余名党员代表走进了永福社区二期商业综合体项目现场，与中宙投资党支部共同开展了一场真正“扎根一线”的党建共建活动。响应集团党委的号召，双方党员在项目现场共同参与了升旗仪式，仰望红旗，整齐肃立，高唱国歌，拉开了本次共建活动的序幕。

座谈会上，永福项目负责人吴忠南对项目建设进展情况及招商运营思路作了介绍。中宙投资常务副总经理杨丹谈到，集团始终坚持“红色引擎、绿色发展”，后续也将在党建引领下做好永福社区二期商业综合体项目的高质量营运——当好楼宇“红管家”，以“共建、共商、共治”原则，协调解决楼宇问题；打造楼宇“大脑系统”，以智慧赋能楼宇管理服务；发展楼宇间“党建联盟”，切实履行“楼商红盟”惠企条例。永福社区党委书记沈晓健带领共建双方党员共同学习了《中国共产党组织建设一百年》、习近平总书记在中央党校（国家行政学院）中青年干部培训班开班式上的重要讲话精神等内容。

在随后的发言中，他高度肯定了中宙党委“红色引擎、绿色发展”理念的先进性，及在党建共建活动中提供的阵地支持与策划安排，并回顾了项目建设开发过程中的一系列重要时间节点，对中宙在为项目克服困难、争取资源过程中倾注的心血表示了感谢，对永福社区二期商业综合体项目如期保质完成提出了希望与要求。

集团副总裁、中宙投资党支部书记褚钱鑫对村社领导及党员、村民一直以来关心支持表示了感谢。他指出，项目在短短一年时间内，完成了前期的土地收储、报批和招拍挂，自去年10月份正式开工以来，已取得了今天肉眼可见的进展，这个速度，可以说在余杭区甚至杭州市的留用地项目当中都是非常快的。后续，我们将继续按照“确保西湖杯，争创钱江杯”的既定目标，保质保量地建设好项目，并对园区整体产业定位进行谋划，做好高质量的运营和管理，让村里老百姓的长远利益真正得到保证，让村社的资产能够持续保值增值。

把党建共建活动开展到项目工地一线，不仅搭起了密切联系共建双方的“连心桥”，更成为共建双方共同解决项目开发过程中大小问题的“法宝”，让党建工作真正扎根项目一线，为高质量推动永福社区二期商业综合体项目建设注入新的生机与活力。

（李嘉雯）

